



A gence

P aysage

I ngénierie

C onseils

- ETUDE PAYSAGÈRE -
CENTRE DE TRAITEMENT ET DE
VALORISATION DES DÉCHETS



V7 - MAI 2020

Septèmes-les-Vallons (13)

- 110 avenue Emile Ripert - 13 600 La Ciotat -

- 04.42.71.45.27 / ludovic.baudot@wanadoo.fr -

Introduction	3
Résumé non technique : Etude d'impacts	5
Présentation du site	9
Présentation du contexte géographique proche	10
Le site dans son contexte paysager	12
Atlas des paysages	13
Les contraintes réglementaires	15
Les contraintes réglementaires « naturelles »	16
Les contraintes réglementaires « Monuments Historiques »	17
Les perceptions visuelles actuelles	18
Introduction	19
Méthodologie	19
Carte de synthèse des perceptions visuelles	20
Critères d'appréciation	21
Perceptions visuelles rapprochées	22
Perceptions visuelles intermédiaires	30
Perceptions visuelles lointaines	36
Tableau de synthèse	45
Analyse des impacts du projet	46
Présentation du projet initial	47
Localisation des points de vue impactés	48
Synthèse des points de vues impactés et du projet	53
Le projet dans son environnement	54
Aménagements et objectifs paysagers	58
Insérer le projet dans son environnement	59
Les obligations légales de débroussaillage	63
Proposition de plan de réaménagement final	63
Définition des axes de vues	65
Un dôme intégré dans son environnement	66
Intégration du site selon les axes remarquables	67
Intégration du site présentation des coupes durant les 14 années d'exploitation	73
Plans d'aménagements sur 30 ans	79
Conclusion	87

- INTRODUCTION -

La société VALSUD a missionné l'Agence Paysage Ingénierie Conseils pour réaliser une étude paysagère de l'Installation de Déchets Non Dangereux (ISDND) de Septèmes-Les-Vallons (13).

Ce dossier présente une étude paysagère analysant l'impact visuel et paysager que pourrait générer le projet de poursuite d'exploitation du site au-delà de février 2022. Ce projet de poursuite n'implique aucune extension géographique ni topographique du site.

Sur le site, sont présents une installation de stockage de déchets non dangereux, une déchetterie, une ressourcerie, une plateforme VBTL (Valorisation biogaz et traitement des lixiviats) et une plateforme de compostage de bio déchets et déchets verts.



- RÉSUMÉ NON TECHNIQUE DU VOLET NATUREL DU PROJET -

RÉSUMÉ NON TECHNIQUE

Les experts naturalistes d'ECO-MED (Ecologie et Médiation), ont réalisé **des inventaires sur les :**

- ◆ 54 ha d'emprise du site et sa route d'accès
- ◆ 21 ha d'Obligation Légale de Débroussaillage (OLD).

Ces prospections sur le terrain ont été entreprises aux périodes les plus favorables pour les divers groupes étudiés et se sont étalées de mai à octobre 2018.

La zone d'étude se compose de l'ISDND et de la bande correspondant à l'Obligation Légale de Débroussaillage. Cette zone d'étude se situe dans un contexte naturel sur le piémont ouest du Massif de l'Etoile.

Plusieurs enjeux écologiques forts ou modérés ont été mis en évidence :

- ◆ en flore, présence ponctuelle de l'Ophrys de Provence, espèce protégée au niveau régional, en faible effectif et présence d'une belle population de Germandrée à allure de pin, espèce protégée en France ;
- ◆ pour les insectes, présence avérée de l'Agrion mignon, de la Decticelle splendide, de la Mante abjecte, et de la Lycose de Narbonne, espèces non protégées mais présentant un intérêt patrimonial local ;
- ◆ pour les amphibiens, présence avérée du Crapaud calamite et de la Grenouille rieuse et présence potentielle du Pélodyte ponctué, espèces protégées au niveau national ;
- ◆ pour les reptiles, présence avérée du Lézard ocellé et de la Tarente de Maurétanie, et présence potentielle du Psamodrome d'Edwards, espèces protégées au niveau national ;
- ◆ pour les oiseaux, présence avérée du Circaète Jean-le-Blanc, du Coucou geai, du Petit-duc scops, du Grand-duc d'Europe, et de huit espèces à enjeu local de conservation faible ;



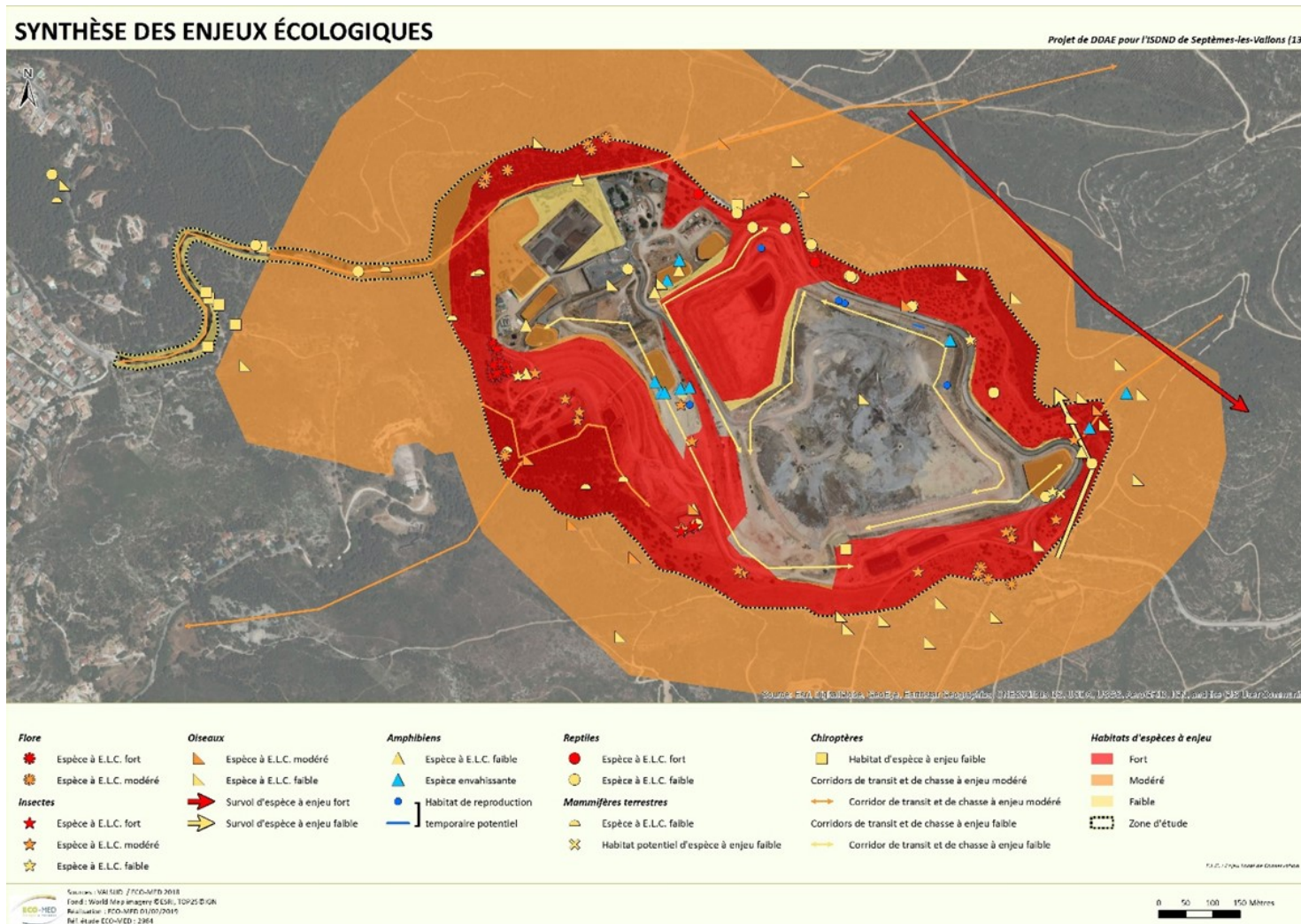
- ♦ enfin, pour les mammifères, de par la présence d'habitats qui leur sont favorables, la zone d'étude constitue une zone de chasse et de transit pour les chauves-souris.








Malgré la présence de ces espèces patrimoniales, l'absence de modification d'emprises n'engendre pas d'impacts notables, exception faite pour la Germandrée à allure de pin, pour laquelle des impacts bruts sont jugés modérés du fait du débordement de la population au sein de l'emprise de l'ISDND. Une destruction accidentelle pourrait survenir.

Dans ce cadre, une mesure d'évitement de la station observée a été proposée afin de sanctuariser la surface concernée au sein de l'ISDND.

En outre, une mesure de réduction permettant de diminuer les effets négatifs du projet sur la flore et la faune locales a été proposée (adaptation du calendrier), ainsi que deux mesures d'intégration permettant de faciliter les groupes biologiques à se maintenir.

In fine, les impacts résiduels globaux du projet sont globalement très faibles à nuls.



	Richesse et enjeux	Présence d'impacts bruts	Mesures d'évitement et/ou de réduction	Présence d'impacts résiduels	Mesures de compensation
Habitats naturels 	12 habitats naturels ou semi-naturels, dont 1 à enjeu modéré et 8 à enjeu faible	Nuls	Non	Nuls	Non
Flore 	131 espèces, dont 1 à enjeu fort et 1 à enjeu modéré	Oui sur 1 espèce : Germandrée à allure de pin	Oui, 1 mesure d'évitement	Nuls	Non
Insectes 	37 espèces, dont 1 à enjeu fort, 2 à enjeu modéré et 3 à enjeu faible	Nuls à très faibles	Non	Nuls à très faibles	Non
Amphibiens 	3 espèces dont 2 à enjeu faible et 1 à enjeu nul	Très faibles	Non	Très faibles	Non
Reptiles 	2 espèces dont 1 à enjeu fort et 1 à enjeu faible	Très faibles	Non	Très faibles	Non
Oiseaux 	36 espèces, dont 1 à enjeu fort, 3 à enjeu modéré et 8 à enjeu faible	Très faibles	Non	Très faibles	Non
Mammifères 	16 espèces, dont 2 à enjeu très fort, 4 à enjeu modéré et 7 à enjeu faible	Nuls	Non	Nuls	Non

Germandrée à allure de pin, espèces à enjeu local de conservation très fort



Ophrys de Provence
Enjeux modéré



Agrion mignon
Enjeux fort



Decticelle splendide
Enjeux modéré



Dans le cas présent, les mesures proposées permettent, à *minima*, le maintien des populations présentes au sein du site et avec l'application des mesures d'intégration d'en favoriser le développement.

- PRÉSENTATION DU SITE -

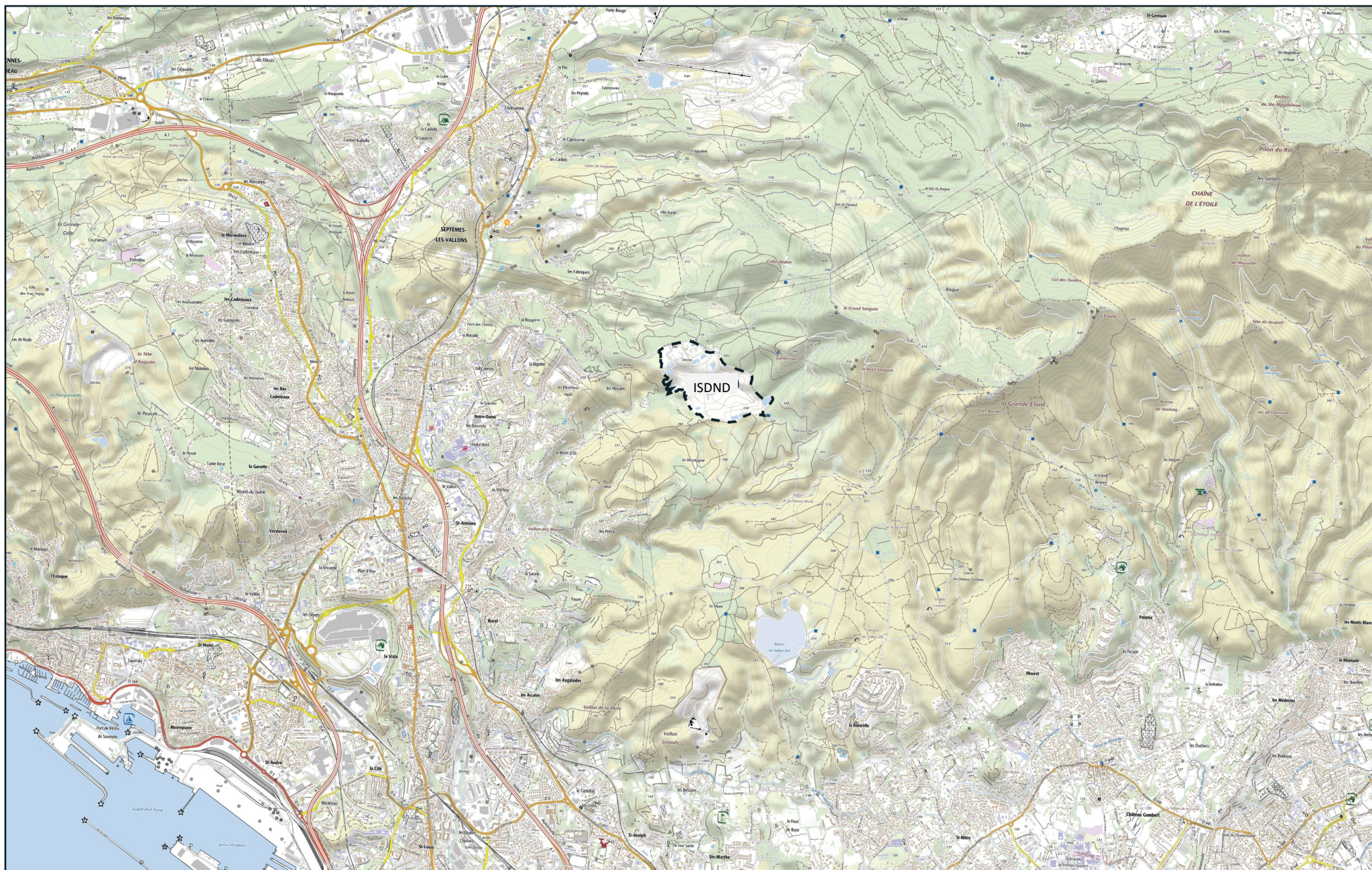
PRÉSENTATION DU CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE PROCHE

Le projet est localisé sur le territoire de Septèmes-les-Vallons (département 13) dans un environnement naturel et boisé : le Massif de l'Etoile, Zone Natura 2000 etc. comme nous pouvons le voir sur la 3D Google ci-dessous.

Selon l'Atlas paysager des Bouches-du -Rhône, le site « se situe à l'Est de Septèmes-les-Vallons » sur « un emplacement rare », à plus de « 300m d'altitude » lui permettant « de dominer la commune ». « En toile de fond, nous avons : « Le Grand Sanguin, le Petit Sanguin, la Petite Etoile et la Grande Etoile qui culmine à 560m ».

Le Grand Sanguin La Petite Etoile Le Petit Sanguin La Grande Etoile





LOCALISATION DU SITE DANS SON ENVIRONNEMENT
COMMUNE DE SEPTÈMES LES VALLONS / CVD / JUILLET 2019

- LE SITE DANS SON CONTEXTE PAYSAGER -

PRÉSENTATION DU CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE PROCHE

Atlas des Paysages

Dans l'Atlas des paysages des Bouches-du-Rhône, le site de Septèmes-les-Vallons est localisé dans l'unité numéro 15 : Le Massif de l'Etoile-Garlaban (voir page suivante). Le site est localisé en tant que «*Résorption des points noirs paysagers* »

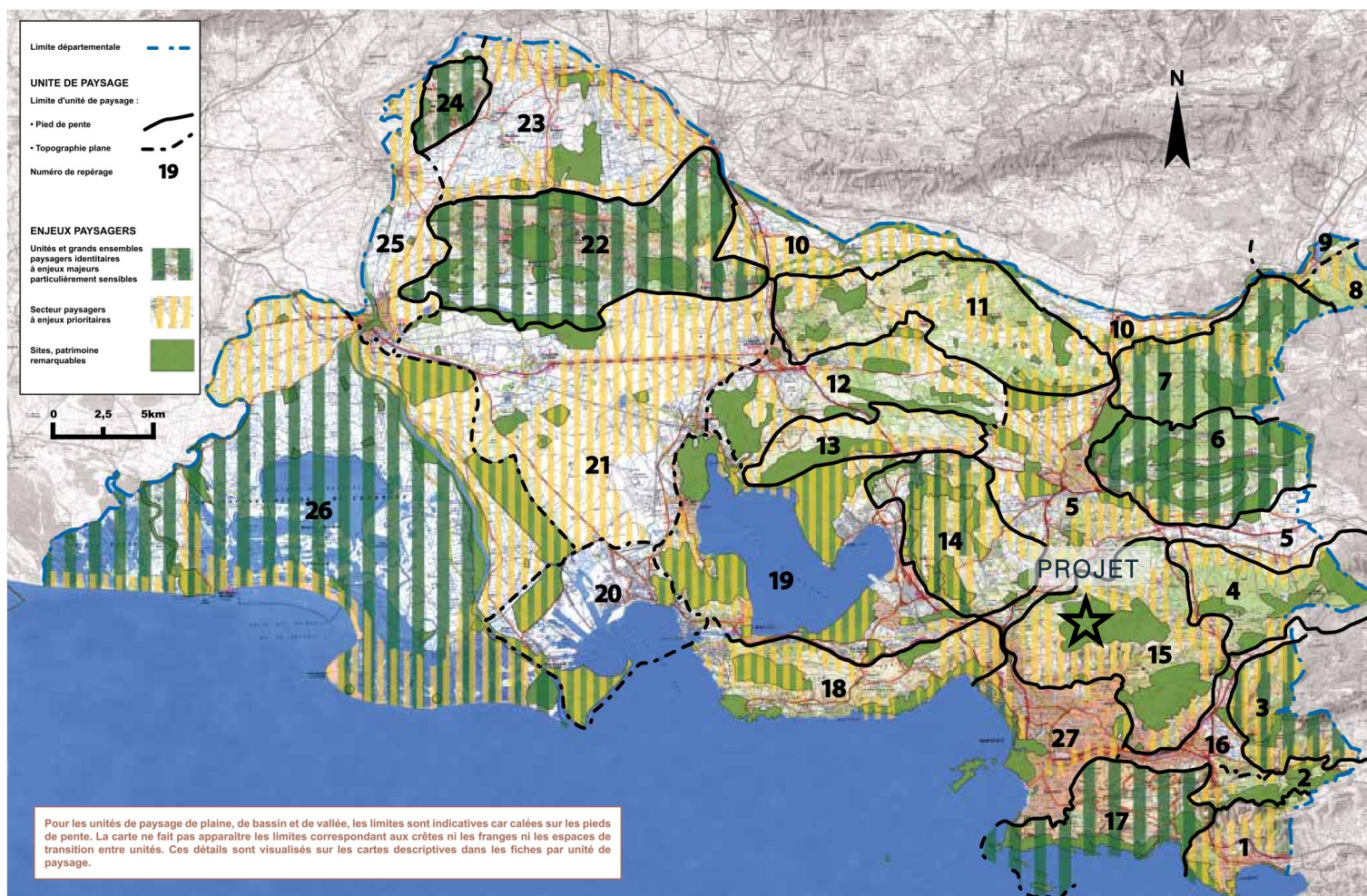
L'Atlas préconise les orientations suivantes :

« *La maîtrise des impacts liés aux carrières et aux décharges :*

- ◆ *Préconisations paysagères pour l'exploitation et le réaménagement*
- ◆ *Projet de réaffectations*
- ◆ *Réhabilitation des sites les plus problématiques*
- ◆ *Mise en dépôt de déchets inertes dans les sites à réhabiliter en vue du comblement des excavations et du remodelage*
- ◆ *Mise aux normes des voies d'accès »*



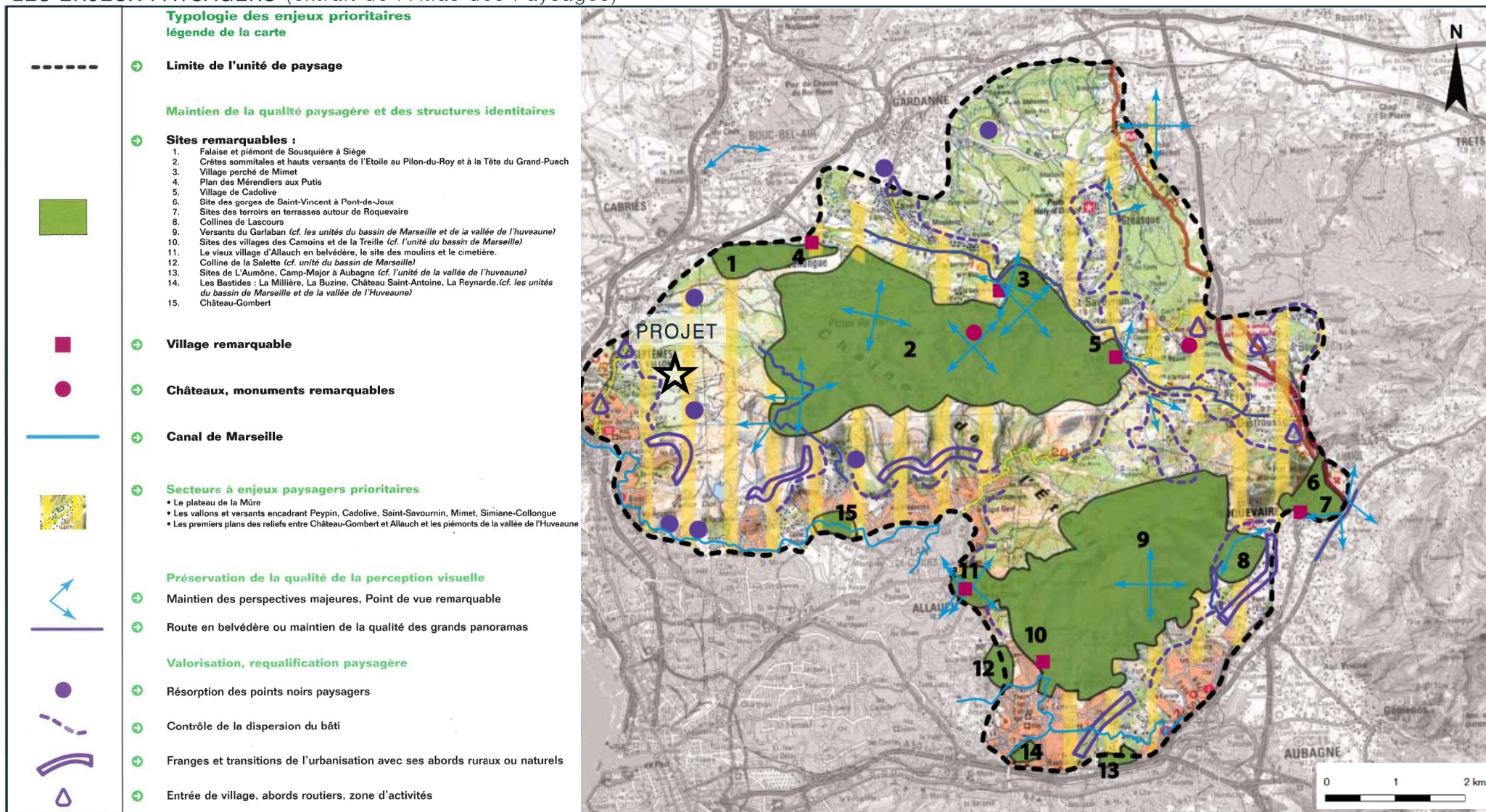
CARTE DES UNITÉS DE PAYSAGE DES BOUCHES-DU-RHÔNE DÉLIMITATIONS ET ENJEUX PAYSAGERS



PRÉSENTATION DU CONTEXTE GÉOGRAPHIQUE PROCHE

Atlas des Paysages

LES ENJEUX PAYSAGERS (extrait de l'Atlas des Paysages)



- LES EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES -

LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES

« NATURELLES »

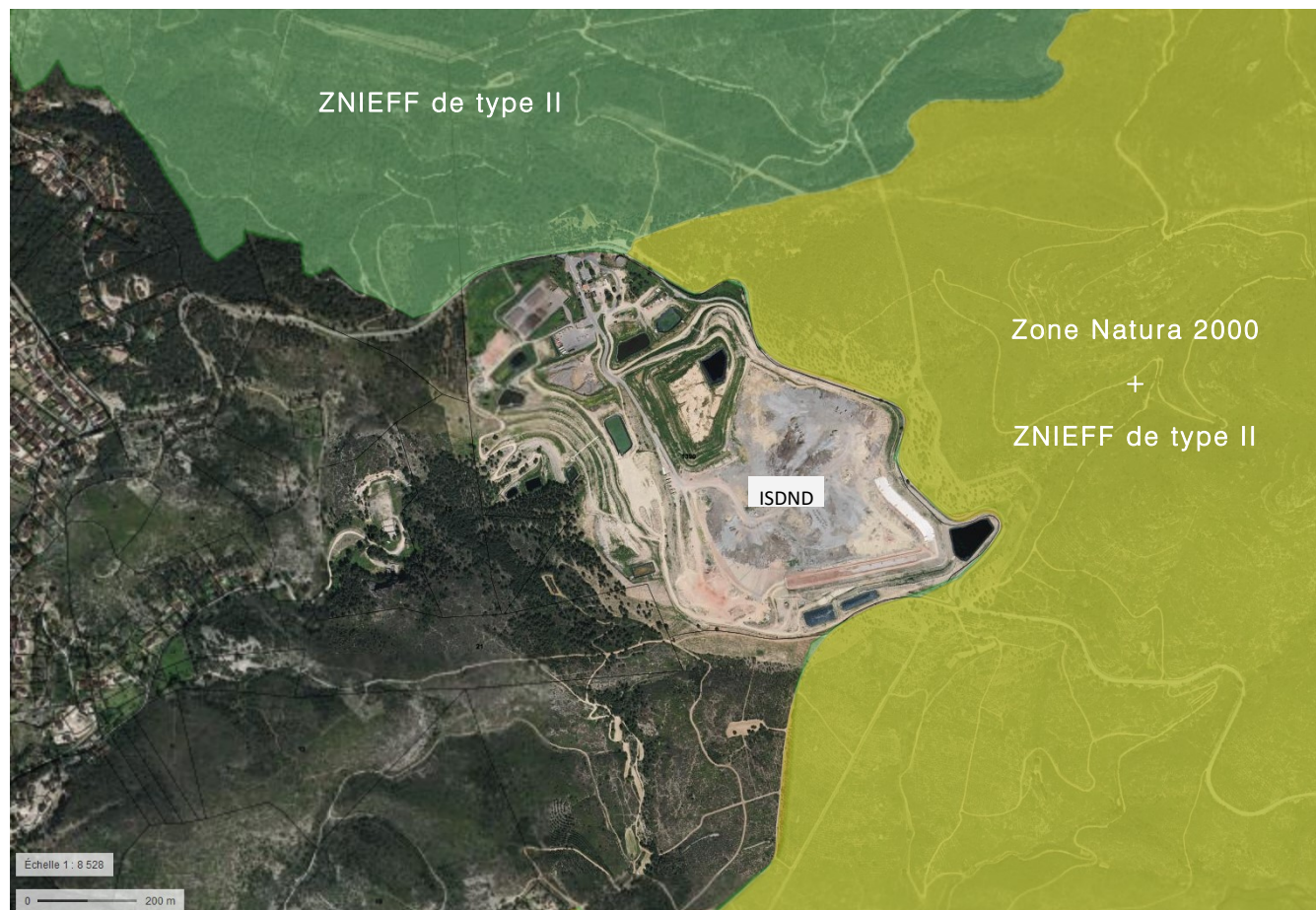
Le terrain d'étude n'est pas soumis à des contraintes réglementaires naturelles (Espace Naturel Sensible, Zone de Protection Spéciale...).

Cependant, il se situe dans un environnement remarquable (au pied du massif de l'Etoile) et il est **longé par une zone Natura 2000** (Directive Habitats) au Nord-Est et Sud. Une **ZNIEFF de type II** contourne également le site du Nord jusqu'au Sud.

La zone Natura 2000 est celle de la Chaîne de L'étoile – Massif du Garlaban (zone spéciale de conservation) mise à jour le 07/08/2014. Elle s'étend sur 12 communes pour une superficie de 10 044 ha. « *Ces massifs offrent une belle image des collines non littorales de la Basse Provence calcaire avec une flore typique [...], une végétation bien typée [...], une faune méditerranéenne typique et originale [...]* ». (source : INPN).

La ZNIEFF de type 2 est la n°13-123-100 « *Chaîne de l'Etoile* ». Elle s'étale sur 9 communes pour une superficie d'environ 6 855 hectares. Ce périmètre traduit un grand intérêt floristique et faunistique du secteur.

De ce fait **le site se doit d'être pleinement intégré dans son environnement.**



LES CONTRAINTES RÉGLEMENTAIRES « MONUMENTS HISTORIQUES »

Oppidum des Mayans, monument classé

À une distance d'environ 400 mètres du site, l'Oppidum des Mayans, également appelé « *Baou des Baumes* » ou « *Castel Jussiou* » est localisé en contre-bas du site. Il s'agit de vestiges celtiques datant de la fondation de Marseille qui étaient composés d'un rempart et de dix tours carrées. Ce lieu est classé aux Monuments Historiques par arrêté du 28 avril 2004.



- LES PERCEPTIONS VISUELLES ACTUELLES -

INTRODUCTION

Les perceptions visuelles actuelles seront classées en 3 catégories :

- ♦ Les perceptions visuelles **rapprochées** (<1.5km),
- ♦ Les perceptions visuelles **intermédiaires** (entre 1.5 et 3km),
- ♦ Les perceptions visuelles **lointaines** (> 3km).

Ces distances de perceptions ont été définies selon le contexte paysager. Elle n'ont aucune valeur réglementaire.

La présente étude paysagère s'appuie sur des prises de vue réalisées en mars et mai 2018 ainsi qu'en mai 2019.

MÉTHODOLOGIE

L'analyse des perceptions s'attardera sur les points de vue préférentiels définis, afin de conclure sur le degré de perception du site et son éventuel impact sur le paysage. L'importance de l'impact visuel a été définie selon l'importance des critères suivants :

- ♦ **La qualité de vision** (aisée et accusée, ou difficile et atténuée),
- ♦ **L'éloignement par rapport au site**,
- ♦ **Le mode de perception** (statique ou dynamique),
- ♦ **La fréquence de perception** (rare ou multiple).

L'ensemble de ces critères est orienté par la **topographie** du site et de ses environs, de la **superficie** du territoire de la présence de **végétation** et de **bâtiments**.

L'analyse paysagère s'appuie également sur les axes routiers définis comme des supports de lecture du paysage. L'existence ou non de ces éléments naturels ou artificiels va définir naturellement les vues directes ou ponctuelles.

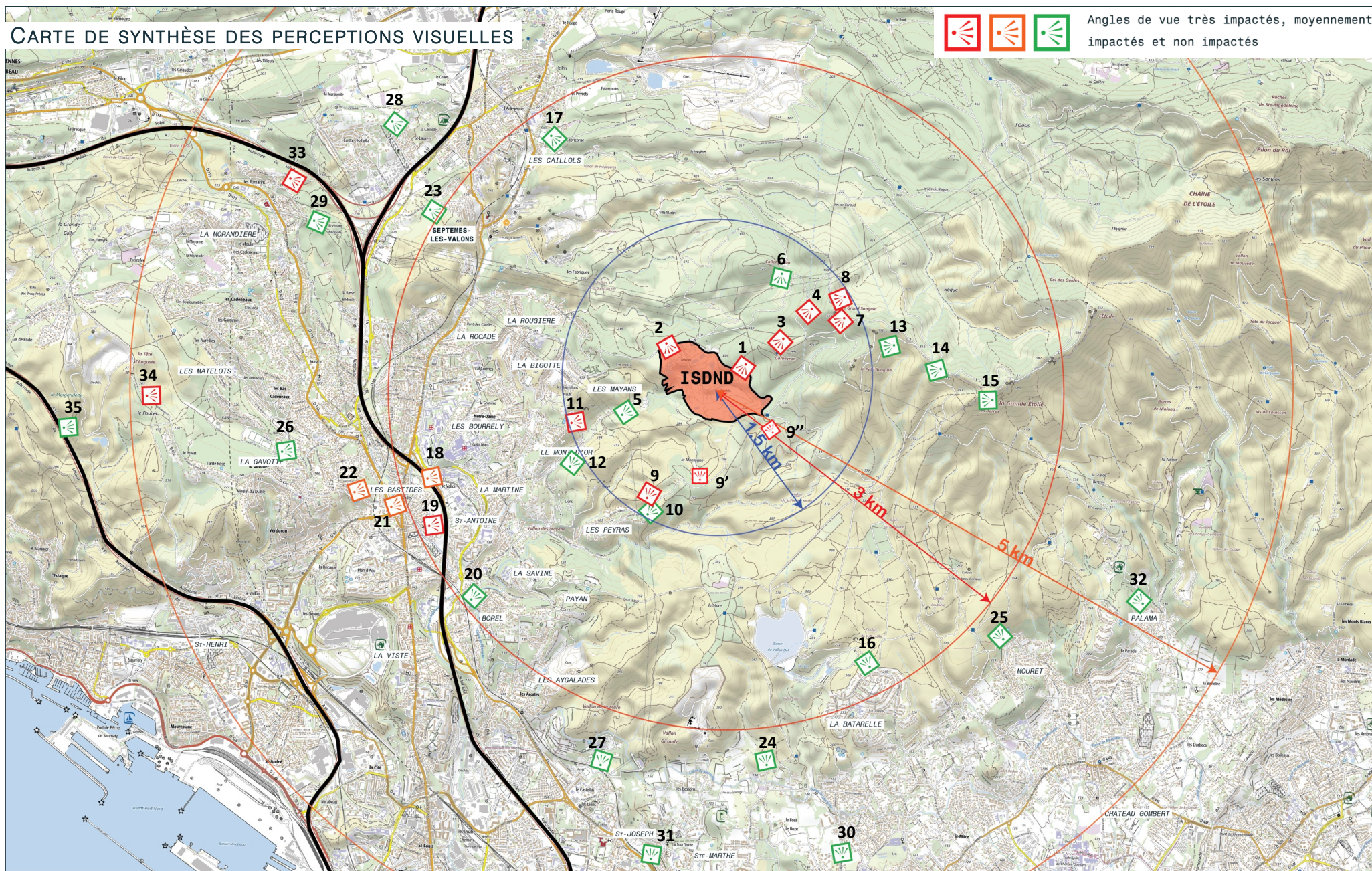
Suivant l'impact ressenti par le paysagiste, il sera proposé des mesures paysagères d'accompagnement ou de reconquêtes. Elles se feront selon l'identité locale et les orientations données par l'écologue.

La carte suivante illustre les différents points de vue examinés selon le degré de perception. Les points de vue sont numérotés du point le plus près à celui le plus éloigné.

CARTE DE SYNTHÈSE DES PERCEPTIONS VISUELLES



Angles de vue très impactés, moyennement impactés et non impactés



LOCALISATION DES POINTS DE VUE
COMMUNE DE SEPTÈMES LES VALLONS / CVTD / JUIN 2019

CRITÈRES D'APPRÉCIATION

L'évaluation des impacts de visibilité sur le paysage se fera selon 5 degrés de notation comme suit :

ÉVALUATION DES IMPACTS	DEGRÉS
Nul ou très faible	0
Faible	-
Modéré	+
Fort	++
Très fort	+++

Au vu du contexte local, trois distances de perceptions ont été choisies selon le paysage ressenti par l'analyste :

- ♦ Visions rapprochées inférieures à 1.5km
- ♦ Visions intermédiaires entre 1.5 et 3 km
- ♦ Visions lointaines supérieures à 3km

Les vues rapprochées correspondent à des éloignements inférieurs à 1,5 km



Vue 1 : Depuis le Chemin du Vallon Dol Nord



Ce chemin contourne le terrain d'études. Le site est donc fortement perceptible depuis cette zone.

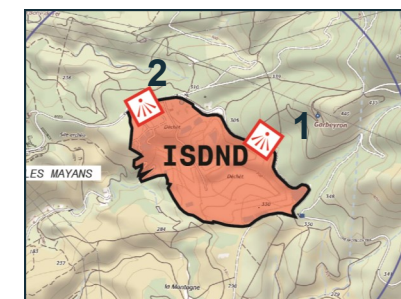
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Zone non habitée Chemin peu fréquenté	Site très rapproché Vue dégagée Absence de frange boisée / naturelle

Vue 2 : Depuis le Chemin du Vallon Dol Ouest



Ce chemin contourne le terrain d'études. Nous sommes situés à proximité de l'entrée du site. Celui-ci est fortement perceptible.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Zone non habitée	Site très rapproché Vue dégagée Absence de frange boisée / naturelle



Vue 3 : Depuis le sentier donnant au Garbeyron Sud



Ce sentier piétonnier permet de rejoindre le Garbeyron depuis le chemin du Vallon Dol. La perception du site est bien marquée.

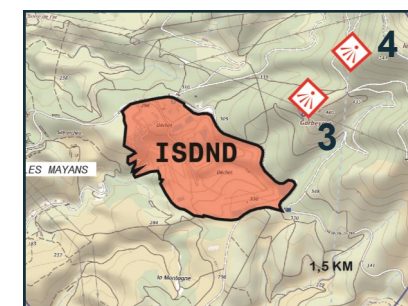
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Zone non habitée Chemin peu fréquenté (il ne s'agit pas d'un accès direct)	Site très rapproché Vue très dégagée Absence de frange boisée / naturelle Position dominante

Vue 4 : Depuis le sentier donnant au Garbeyron Nord



Ce point de vue se situe sur le même sentier légèrement plus en hauteur par rapport au numéro 3. Le site est, là aussi, fortement visible. Par endroits, quelques arbres masquent légèrement la vue mais cela reste sporadique.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Zone non habitée Chemin peu fréquenté (il ne s'agit pas d'un accès direct)	Site très rapproché Vue très dégagée Absence de frange boisée / naturelle Position dominante



Vue 5 : Depuis le Chemin du Vallon Dol Sud



Le chemin du Vallon Dol relie directement le site à Septèmes-les-Vallons. Pendant une grande majorité du chemin, le site est imperceptible. Les boisements de pins d'Alep ainsi que la topographie cachent parfaitement le site.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Zone peu habitée Boisements et arbustes denses	Aucune

Vue 5' : Depuis l'Oppidum des Mayans (Monument Historique)



Ce site, classé aux Monuments Historiques, correspond à une ancienne fortification appelée l'Oppidum des Mayans. On y accède via le Chemin du Vallon des Mayans ou depuis le Val Dol par un petit sentier piétonnier. Depuis ce point précis, la vue sur le site est dégagée et dominante.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Zone non habitée Boisements et arbustes denses autour Accès exclusivement à pied et difficile	Classé MH donc attire des visiteurs Proximité avec le site Point de vue dominant



Vue 6 : Depuis le Collet Redon



Ce sentier piétons beaucoup utilisé et donnant un accès direct à La Grande Etoile est situé en position dominante (alt. 371) par rapport au site (alt. 300). Cependant, la topographie et la densité de la végétation (boisements, garrigue...) masquent toutes les vues sur le site.

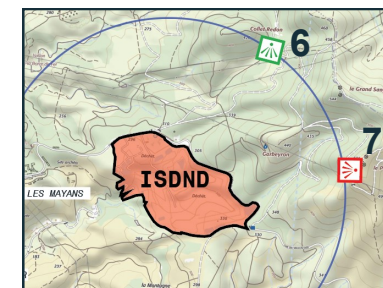
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Zone non habitée Boisements et arbustes denses	Aucune

Vue 7 : Depuis la vigie du SDIS, Grand Sanguin



Depuis la vigie de surveillance du SDIS, la vue est plongeante sur le site et complètement dégagée. La perception du site est, par conséquent, bien marquée malgré la présence de pins en bordure.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Zone non habitée Boisements et arbustes denses	Position haute et dominante Vue dégagée



Vue 8 : Depuis le Grand Sanguin



Ce sentier piétons très fréquenté et donnant un accès direct à La Grande Etoile est situé en position dominante (alt. 554) par rapport au site (alt. 300). Malgré une végétation dense (boisements, garrigue...) le site est perceptible.

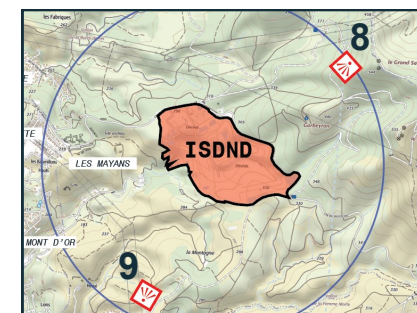
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Zone non habitée Boisements et arbustes denses	Position dominante Vue dégagée

Vue 9 : Depuis le Chemin des Chasseurs Nord

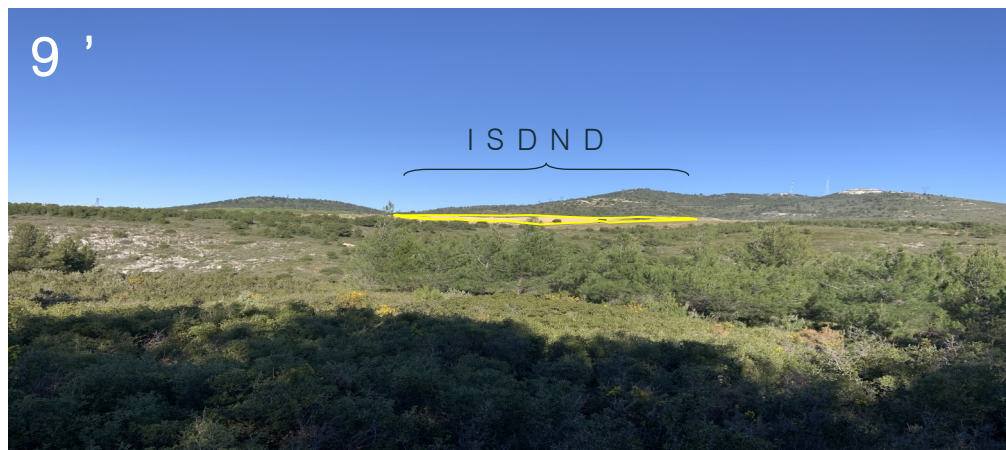


Le Chemin des Chasseurs est localisé au niveau des Peyras. Depuis cette zone, même si nous sommes situés sous le niveau du site (alt. 200), celui-ci est nettement visible (surtout la plateforme de biodéchets / déchets verts). L'absence d'une végétation dense et de boisements donne une vue dégagée.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Zone peu habitée Position en contre-bas du site	Boisements et arbustes pas assez denses Vue dégagée



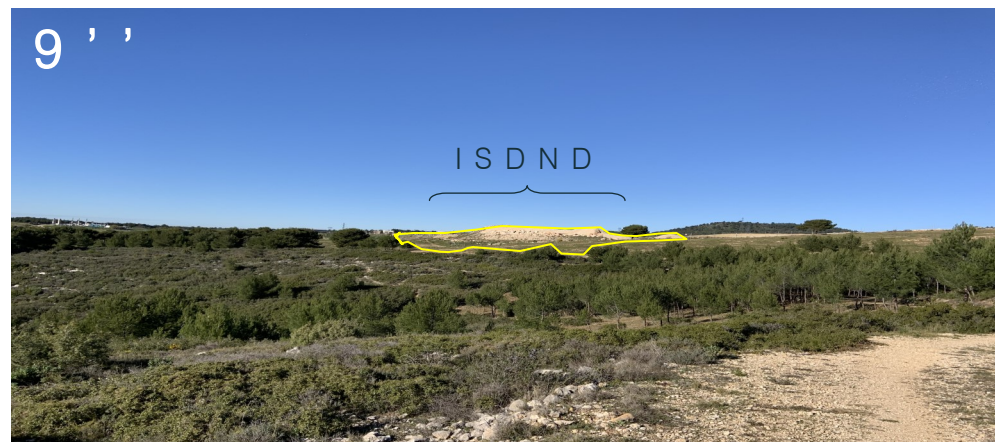
Vue 9' : Depuis la Montagne



Ce sentier piétons très fréquenté fait face au site et se situe légèrement en contrebas de celui-ci. La végétation est bien présente (boisements, garrigue...) mais le site reste très visible.

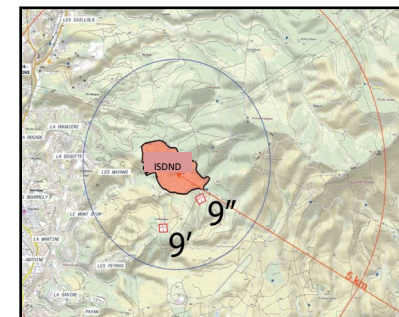
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
++	Zone non habitée En contrebas du site	Vue dégagée Sentier très utilisé Végétation pas suffisamment dense

Vue 9'' : Depuis la Montagne



Ce sentier pédestre est localisé au niveau de la « Montagne ». Nous sommes situés à niveau équivalent du site, celui-ci est nettement visible. L'absence d'une végétation dense et de boisements donne une vue dégagée.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Zone non habitée	Boisements et arbustes pas assez denses Vue dégagée



Vue 10 : Depuis le Chemin des Chasseurs Sud



Depuis la partie basse du Chemin des Chasseurs, le site n'est pas visible grâce à une colline suffisamment élevée.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Zone peu habitée Topographie masquant les vues potentielles	/

Vue 11 : Depuis le lotissement le Mont d'Or



Le lotissement du Mont d'Or est localisé au Sud Ouest du site. La vue est totalement dégagée sur le terrain d'études depuis le chemin mais aussi depuis les différentes habitations.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	/	Zone habitée Position dominante du site Topographie favorisant la vue Vue dégagée



Les vues intermédiaires correspondent à des éloignements compris entre 1.5 et 3 km



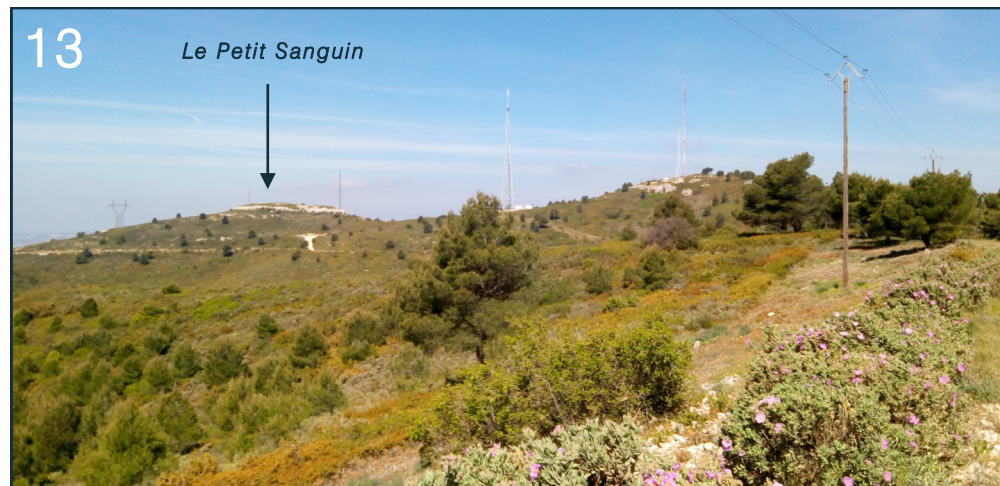
Vue 12 : Depuis le lotissement Mont d'Or sud



Depuis le début du sentier, en direction du chemin du Vallon des Mayans, le site est imperceptible. Nous sommes au milieu de la pinède, notre position est légèrement encaissée.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Zone peu habitée Pinède dense	/

Vue 13 : Depuis le sentier derrière la Petite Etoile



Depuis le sentier derrière la Petite Etoile, le site est imperceptible : il est caché grâce au massif du Petit Sanguin.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Zone non habitée Topographie masquant les vues potentielles Sentier très utilisé	/



Vue 14 : Depuis le sentier vers la Grande Etoile



Depuis le sentier en direction de la Grande Etoile, le site est imperceptible. Malgré une vue complètement dégagée sans végétation haute, la topographie du Petit Sanguin et de la Petite Etoile masque toute vue possible sur le site.

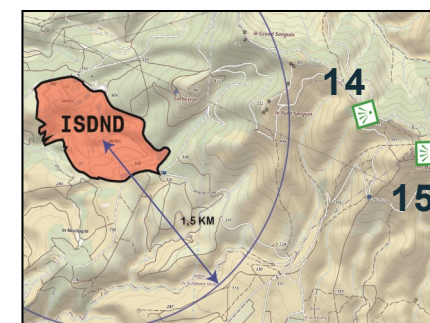
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Zone non habitée Topographie masquant les	/

Vue 15 : Depuis le sentier sous la Grande Etoile

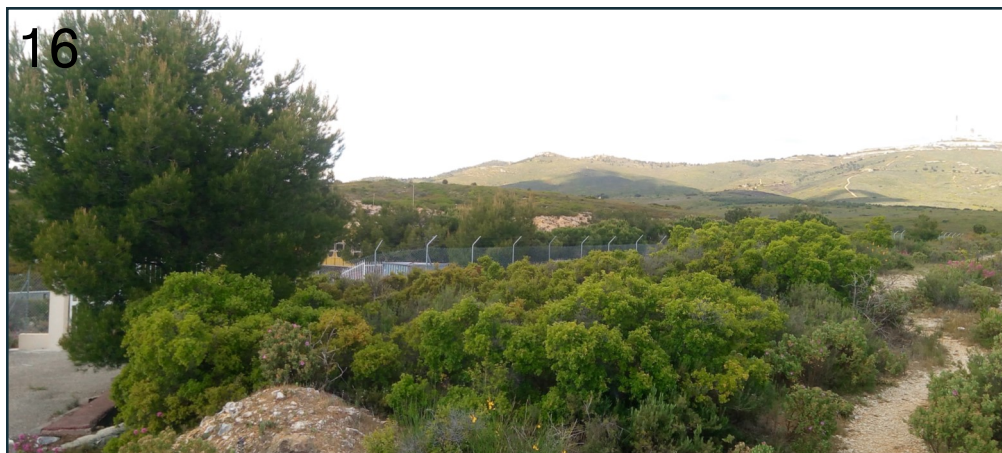


Depuis le sentier sous la Grande Etoile, le site est également imperceptible : comme sur la vue 14, il est caché grâce au massif du Petit Sanguin.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Zone non habitée Topographie masquant les	/



Vue 16 : Depuis le lotissement la Batarelle



Depuis la limite Nord du lotissement de la Batarelle, l'ISDND n'est pas visible. Le site, pourtant situé à une altitude supérieure (d'environ 50m), est très bien caché par plusieurs dômes : la Fenêtre du Vallon Dol ou le Vallon de Femme Morte.

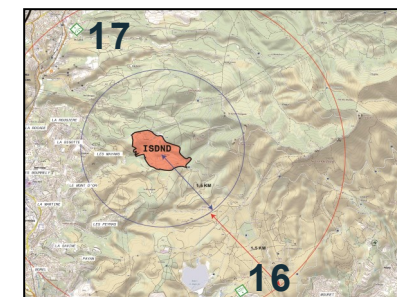
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie masquant les vues potentielles	/

Vue 17 : Depuis le Chemin de Fréguyères



Depuis le Chemin de Fréguyères, le site est également imperceptible. Le chemin est localisé au fond d'un vallon.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Zone peu habitée Topographie masquant les	/



Vue 18 : Depuis le Chemin des Bourrely



Depuis le Chemin des Bourrely (pont au dessus de l'autoroute du Soleil), le site est visible en raison de la nette différence de couleur entre l'espace naturel foncé et le site formant une tâche plus claire.

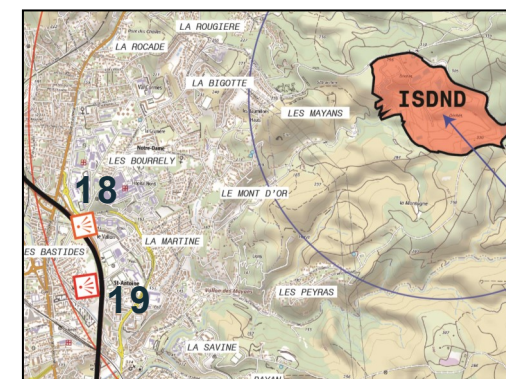
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
++	Site visible au niveau du contraste entre couleurs	Zone d'habitat dense Equipements publics de grande taille (Faculté de Médecine, Hôpital Nord...) Vue dégagée sur le site

Vue 19 : Depuis le Chemin de la Martine



Depuis le Chemin de la Martine, le site est très visible car la rue crée un effet d'encadrement donnant directement sur l'ISDND. Comme pour le point de vue précédent, il s'agit surtout d'un différentiel de couleur.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Site visible à cause d'un problème de couleur	Zone d'habitat dense Vue dégagée sur le site Effet d'encadrement

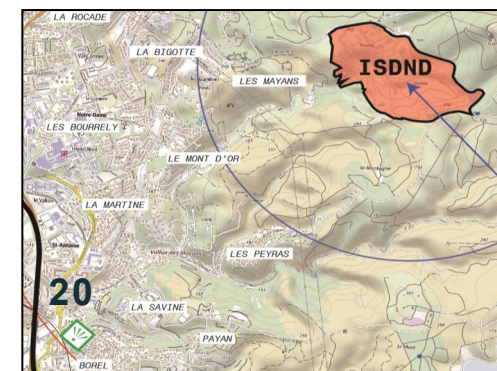


Vue 20 : Depuis le Boulevard du Vallon



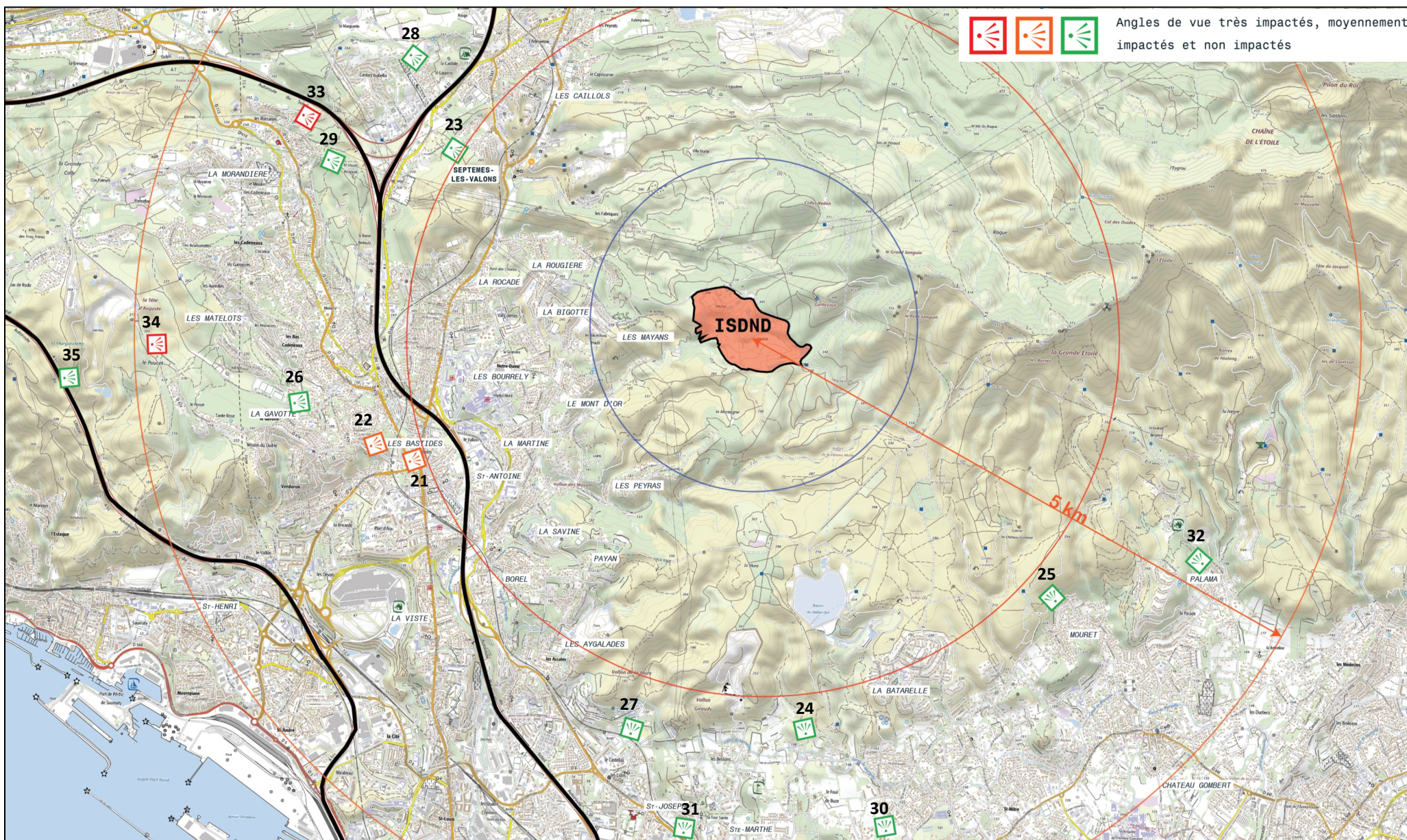
Depuis le Boulevard du Vallon, le site est bien caché par plusieurs grands ensembles ainsi que par la topographie. A noter que depuis les tours d'immeubles, la vue doit être dégagée.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie et morphologie urbaine masquant les vues potentielles	/



PERCEPTIONS VISUELLES LOINTAINES

Les vues lointaines correspondent à des éloignements supérieurs à 3 km.



Vue 21 : Depuis le Boulevard Tardy



Depuis le Boulevard Tardy, le site est visible. La vue est dégagée, la rue donne directement dessus. L'empreinte plus claire formée dans le milieu naturel témoigne de l'activité industrielle.

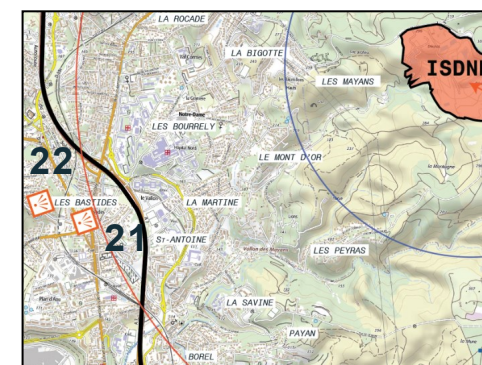
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Site visible à cause d'un problème de couleur, réduit par le milieu urbain « estompé »	Zone d'habitat dense Topographie favorisant l'impact Vue dégagée sur le site

Vue 22 : Depuis le Boulevard Marius Brémont



Depuis le Boulevard Marius Brémont, le site est perceptible. La vue est dégagée, la rue donne directement dessus. L'empreinte claire formée dans le milieu naturel témoigne une nouvelle fois de l'activité industrielle.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Site visible à cause d'un problème de couleur	Zone d'habitat dense Topographie favorisant l'impact Vue dégagée sur le site



Vue 23 : Depuis la rue Baptistin Raphael



Depuis la rue Baptistin Raphaël, le site n'est pas visible. L'impact est nul, la topographie formant une colline cache totalement le projet.

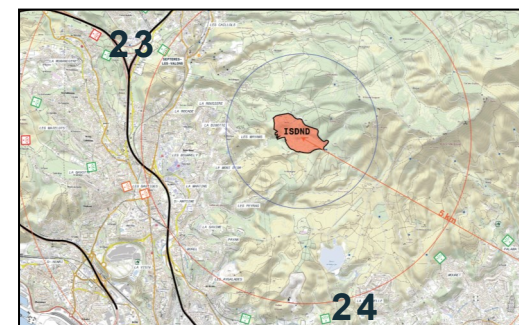
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie et morphologie urbaine masquant les vues potentielles	/

Vue 24 : Depuis l'impasse du Four de Buze



Depuis l'impasse du Four de Buze, le site n'est pas visible. Nous sommes au début d'un sentier menant directement sur le massif de l'Etoile sous le bassin du Vallon Dol.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie et couvert végétal masquant les vues potentielles	/



Vue 25 : Depuis le lotissement les Mourets



Depuis la limite entre l'espace naturel et le lotissement les Mourets, le site n'est pas visible. La topographie cache totalement l'ISDND.

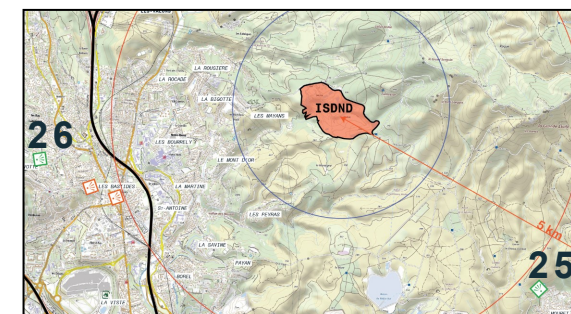
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie masquant les vues potentielles	/

Vue 26 : Depuis le Chemin des Bœufs



Depuis le Chemin des Bœufs le site n'est pas visible. Il est masqué par la topographie et par les arbres de haute tige.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie et couvert végétal masquant les vues potentielles	/



Vue 27 : Depuis le Chemin Rural de Fontainieu



Depuis le chemin rural de Fontainieu le site n'est pas visible. Il est masqué par les différents modelés et les arbres de hautes tiges.

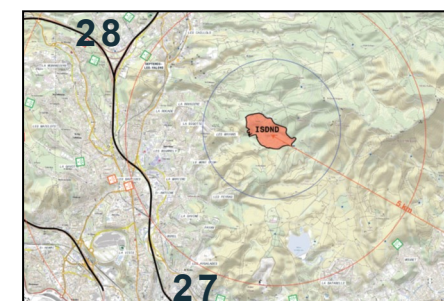
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie masquant les vues potentielles	/

Vue 28 : Depuis la Traverse des Amandiers



Depuis la traverse des Amandiers (La Caillolle), le site n'est pas visible. Le vallon de la Barre de Fer cache totalement l'ISDND.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie et couvert végétal masquant les vues potentielles	/



Vue 29 : Depuis le chemin des Fraises prolongé



Depuis le chemin des Fraises Prolongés, lieu dit les Romarins, le site est bien masqué. La topographie cache totalement l'ISDND.

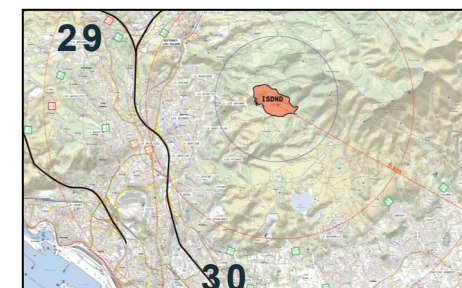
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie masquant les vues potentielles	/

Vue 30 : Depuis l'Avenue du Merlan



Depuis l'avenue du Merlan, le site n'est pas visible. Il est caché par le Vallon Dol.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie et couvert végétal masquant les vues potentielles	/



Vue 31 : Depuis la Traverse de la Tour Sainte



Depuis la Traverse de la Tour Sainte, le site n'est pas visible. L'impact est ici nul puisque la topographie cache totalement l'ISDND.

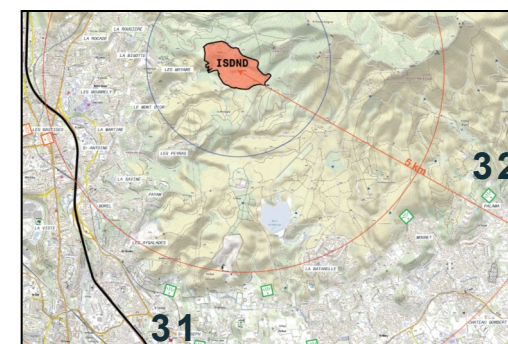
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie et morphologie urbaine masquant les vues potentielles	/

Vue 32 : Depuis les Allées de Palama 2



Depuis les allées de Palama 2, le site est bien masqué. La colline accueillant le lotissement la Parade occulte totalement l'ISDND.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie masquant les vues potentielles	/



Vue 33 : Depuis le Chemin du Vallon de la Gazelle



Depuis le Chemin du Vallon de la Gazelle la vue est dégagée et nous pouvons apercevoir le site derrière les pylônes électriques.

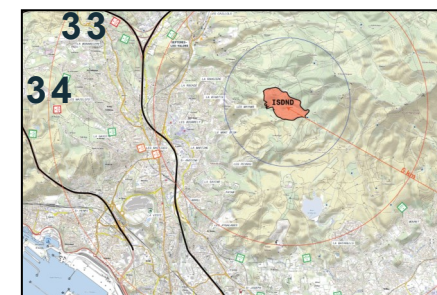
IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
++	Site visible à cause d'un problème de couleur	Zone d'habitat modéré Topographie favorisant l'impact Vue dégagée sur le site

Vue 34 : Depuis le haut de l'avenue Marius Brémont



Depuis le haut de l'avenue Marius Brémont, sur le parking situé avant la barrière DFCI, la vue est dégagée et le site est visible. La différence de couleur par rapport à l'espace naturel contribue à l'identification du site.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
+++	Site visible à cause d'un problème de couleur Zone d'habitat peu dense	Topographie favorisant l'impact Vue dégagée sur le site



Vue 35 : Depuis l'autoroute A55 direction Marseille



Depuis l'Autoroute du Soleil A55 en direction de Marseille, le site n'est pas visible. Il est dissimulé par la topographie formée par la Margaridette.

IMPACTS	ATOUTS	CONTRAINTES
0	Topographie masquant les vues potentielles	/

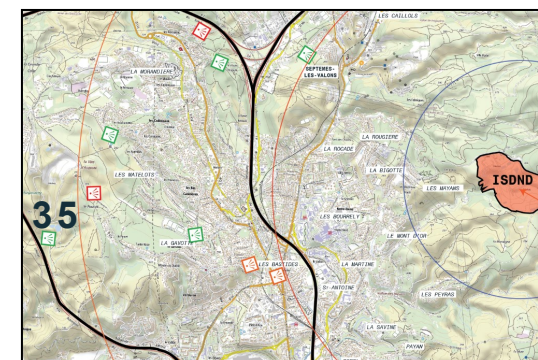


TABLEAU DE SYNTHÈSE

PERCEPTION	POINT DE VUE	IMPACTS				
		0	-	+	++	+++
Rapprochée	Chemin du Vallon Dol Nord					x
	Chemin du Vallon Dol Ouest					x
	Sentier donnant au Garbeyron Sud					x
	Sentier donnant au Garbeyron Nord					x
	Chemin du Vallon Dol Sud	x				
	Collet Redon	x				
	Vigie du SDIS, Grand Sanguin					x
	Grand Sanguin					x
	Chemin des Chasseurs Nord					x
	Chemin des Chasseurs Sud	x				
	Lotissement le Mont d'Or					x
Intermédiaire	Lotissement Mont d'Or sud	x				
	Sentier derrière la Petite Etoile	x				
	Sentier vers la Grande Etoile	x				
	Sentier sous la Grande Etoile	x				
	Lotissement la Batarelle	x				
	Chemin de Fréguyères	x				
	Chemin des Bourrely				x	
	Chemin de la Martine					x
	Boulevard du Vallon	x				

PERCEPTION	POINT DE VUE	IMPACTS				
		0	-	+	++	+++
Lointaine	Boulevard Tardy					x
	Boulevard Marius Brémont					x
	Rue Baptistin Raphael	x				
	Impasse du Four de Buze	x				
	Lotissement les Mourets	x				
	Chemin des Bœufs	x				
	Chemin Rural de Fontainieu	x				
	Traverse des Amandiers	x				
	Chemin des Fraises prolongé	x				
	Avenue du Merlan	x				
	Traverse de la Tour Sainte	x				
	Allées de Palama 2	x				
	Chemin du Vallon de la Gazelle				x	
	Avenue Marius Brémont haut					x
	Autoroute A55 direction Marseille	x				
TOTAL		21	0	0	2	12

Nous pouvons constater que sur les 35 vues recensées, une **grande majorité** (21 vues) **ont un impact nul à très faible (0)** que ce soit en perception rapprochée, intermédiaire ou lointaine. Nous constatons également qu'une grande partie des impacts très forts se trouvent dans les perceptions rapprochées.

Nous remarquons aussi qu'il n'y a que deux types d'impacts : **soit le site est imperceptible** avec donc un impact nul à très faible **soit il est très visible** présentant un impact fort à très fort. Il existe peu d'impacts faible ou modéré.

L'impact en perception lointaine est dû à une **différence de teinte très marquée du site** (empreinte claire) **par rapport au paysage naturel** qui l'entoure.

- ANALYSE DES IMPACTS DU PROJET -

PRÉSENTATION DU PROJET INITIAL

Le site de Septèmes-les-Vallons regroupe aujourd'hui plusieurs activités comme décrit en introduction.

D'un point de vue paysager, ce réaménagement aura un rôle primordial afin d'intégrer le site dans le Massif de l'Etoile. Eu égard au réaménagement prévu, le projet ci-contre (réalisé en 2006 lors de la précédente demande d'autorisation d'exploiter; par le BE d'architecture Pierre David Architecte en lien avec la mairie de Septèmes-les-Vallons, l'Office National des Forêts, le bureau d'expertise écologique ECOMED et le pétitionnaire) a été réorienté et optimisé.

L'idée est de récréer une colline au sommet souple et boisée par mimétisme du paysage environnant.

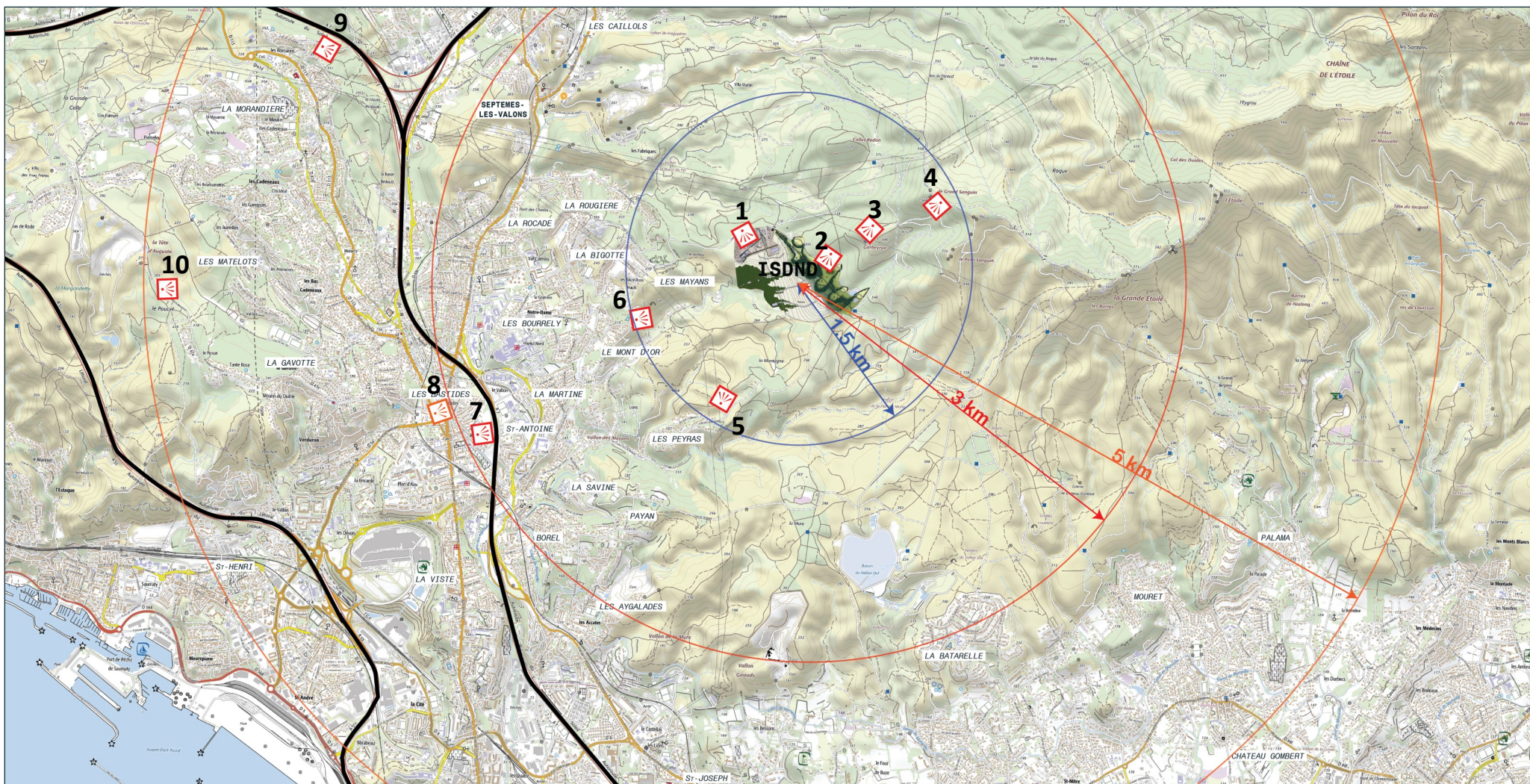
A terme, l'objectif est que ce site soit un élément du paysage naturel... Il pourra également être support pour la découverte ou la redécouverte du passé historique et industriel de la ville, de contempler les paysages locaux et permettra une sensibilisation des plus jeunes sur la sauvegarde du massif et la découverte de l'écologie méditerranéenne [extrait de la conclusion du Résumé non technique, Cadet International].



LOCALISATION DES POINTS DE VUES IMPACTÉS

Ce chapitre reprend les vues dont l'impact est aujourd'hui fort à très fort. L'impact sera étudié en fonction du projet présenté dans les pages précédentes afin de déterminer s'il apporte les solutions nécessaires. Sinon, des mesures paysagères d'accompagnement

seront proposées afin d'intégrer au mieux le projet dans son environnement. Les points de vue localisés au dessus du site étant tous assez semblables, seuls deux ont été retenus dans ce chapitre. Idem pour les points de vue autour du quartier des Bastides.



LOCALISATION DES PERCEPTIONS IMPACTÉES
COMMUNE DE SEPTÈMES LES VALLONS / CVTD / JUIN 2019

Vue 1 : Depuis le Chemin du Vallon Dol Ouest



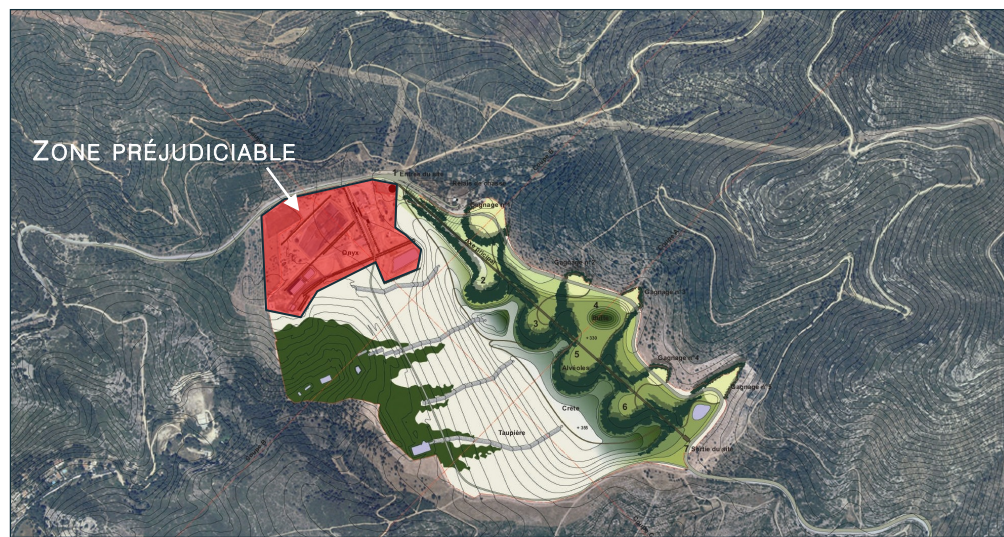
Dans cette zone, le projet réalisé par le BE d'architecture Pierre David Architecte ne prévoit pas d'aménagement particulier. L'impact sera donc toujours très fort. Pour l'atténuer, des plantations d'arbres et arbustes endémiques et de manière éparse permettraient de masquer les vues tout en faisant écho à l'espace naturel situé à proximité (voir ci-dessous).



Vue 2 : Depuis le Chemin du Vallon Dol Nord



Ce point de vue légèrement en hauteur donne directement sur la partie Nord du projet qui sera très végétalisée : plantation d'arbres en alvéoles... Le site sera bien intégré même si la forme des alvéoles risque de dénoter dans le paysage. Suivant la hauteur des plantations, les potentiels impacts seront essentiellement concentrés sur l'entrée actuelle où aucun aménagement paysager n'a été prévu (partie de droite sur la photo ci-dessus).



Vue 3 : Depuis le sentier donnant au Garbeyron Sud



Cette vue est plongeante sur le site. Elle donnera en priorité sur la partie Nord du projet, celle la plus végétale. Les impacts seront donc fortement diminués depuis ce sentier. Les éléments préjudiciables qui trahiront le passé industriel seront sur toute la zone au niveau de l'actuelle entrée (partie de droite sur la photo) ainsi que les bassins.

Depuis ce point de vue, les alvéoles du projet risquent de dénoter dans le paysage par rapport au nouveau modelé proposé par VEOLIA. En effet, ces formes très arrondies pourront sembler trop « architecturées » dans le massif de l'Etoile. A la place nous préconisons des formes plus douces, plus simples épousant les lignes de niveaux avec des plantations d'arbres aléatoires et de plus en plus éparées.

Vue 4 : Depuis la vigie du SDIS, Grand Sanguin



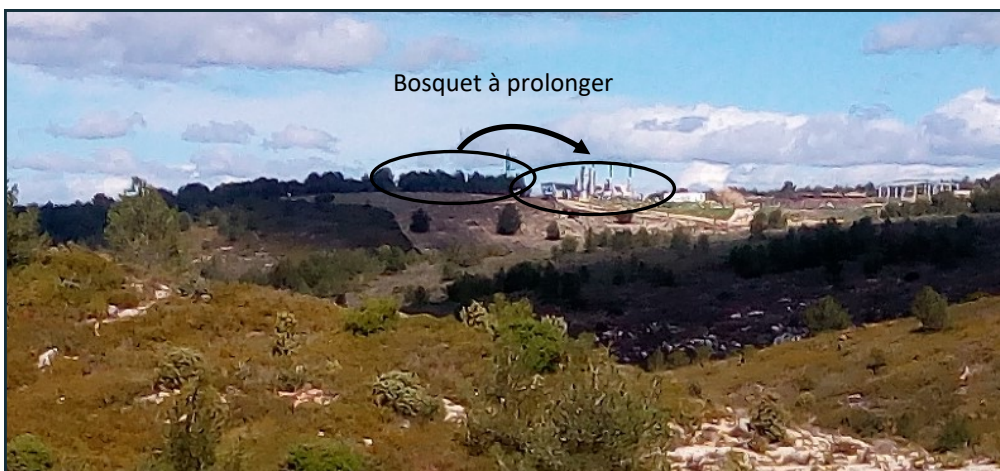
Depuis la vigie de surveillance du SDIS, la vue est aussi plongeante. Comme pour le point de vue précédent, les impacts seront fortement diminués au moyen de plantations prévues dans le projet et surtout dans la partie Nord. Les éléments préjudiciables qui trahiront le passé industriel seront là aussi sur la zone au niveau de l'actuelle entrée ainsi que les bassins.

Idem que pour la vue précédentes, à la place des alvéoles dessinées dans le projet nous préconisons un dessin plus neutre.

Vue 5 : Depuis le Chemin des Chasseurs Nord



Depuis le Chemin des Chasseurs (localisé au niveau des Peyras), le projet prévu devrait permettre de bien intégrer le site et de le rendre imperceptible. En effet, toute la partie basse sera tapissée par un couvert végétal. Depuis ce point de vue, le site s'ouvre sur la plateforme VBTL. Pour ce point de vue, nous préconisons le prolongement de l'alignement d'arbres en crête afin de masquer complètement le site (voir photographie zoomée ci-dessous).



Vue 6 : Depuis le lotissement le Mont d'Or



Depuis le lotissement du Mont d'Or, le projet permettra de mieux intégrer le site. Les plantations permettront de confondre le site avec le reste du massif de l'Etoile. Cependant, une fois de plus, les alvéoles risquent de dénoter dans ce paysage naturel notamment en raison de la topographie qui va les mettre en avant. Des plantations faites de manière plus aléatoire et naturelle, permettront d'intégrer encore mieux le futur projet.

Vue 7 : Depuis le Chemin de la Martine



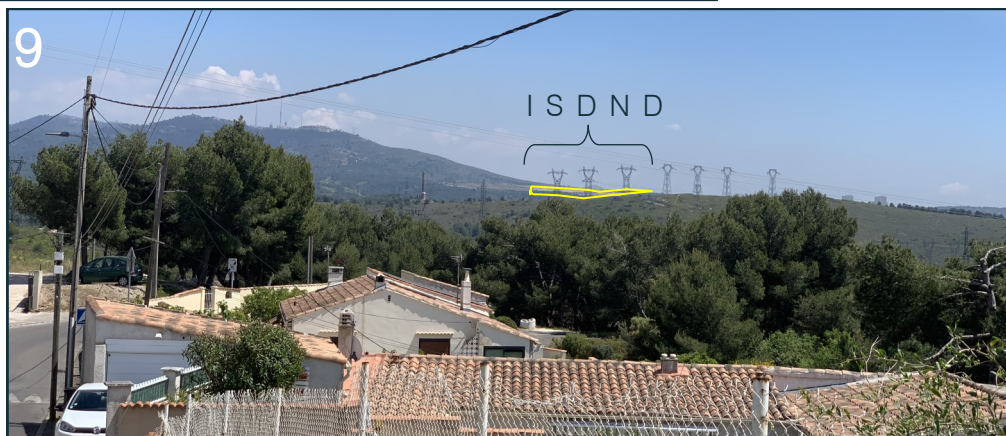
Sur cette vue intermédiaire depuis le Chemin de la Martine, le site est très visible en raison de la différence de couleur avec l'espace naturel. Le projet, notamment les plantations dans la partie Nord, permettra de bien intégrer le site dans le massif. A cette distance, la forme des alvéoles sera difficilement perceptible.

Vue 8 : Depuis le Boulevard Marius Brémont



Depuis cette vue lointaine Boulevard Marius Brémont, le projet permettra là aussi de bien l'intégrer dans le massif. Comme pour le point de vue précédent, la forme des alvéoles sera difficilement perceptible.

Vue 9 : Depuis le Chemin du Vallon de la Gazelle



Depuis le Chemin du Vallon de la Gazelle le projet permettra de dissimuler le site dans le paysage. A cette distance, et depuis ce point, les alvéoles seront difficiles à distinguer.

Vue 10 : Depuis le haut de l'avenue Marius Brémont



Depuis le haut de l'avenue Marius Brémont, la visibilité est liée essentiellement à la différence de couleur entre l'espace naturel et le site. Le projet prévu permettra de bien mieux s'intégrer.

SYNTHÈSE DES POINTS DE VUES IMPACTÉS ET DU PROJET INITIAL

Comme nous avons pu le voir, bien que projet prévu du BE d'architecture Pierre David Architecte soit pertinent, le nouveau dôme devra être aménagé différemment.

Il apparaît que la conception alvéolaire du projet initial de réaménagement risque de maintenir une marque artificielle peu propice à l'objectif de réintégration paysagère visant à effacer la présence du site.

Nous pensons que le projet doit être revu et simplifié pour qu'il s'intègre au mieux dans son environnement : il devra épouser la topographie et reproduire la végétation alentour.

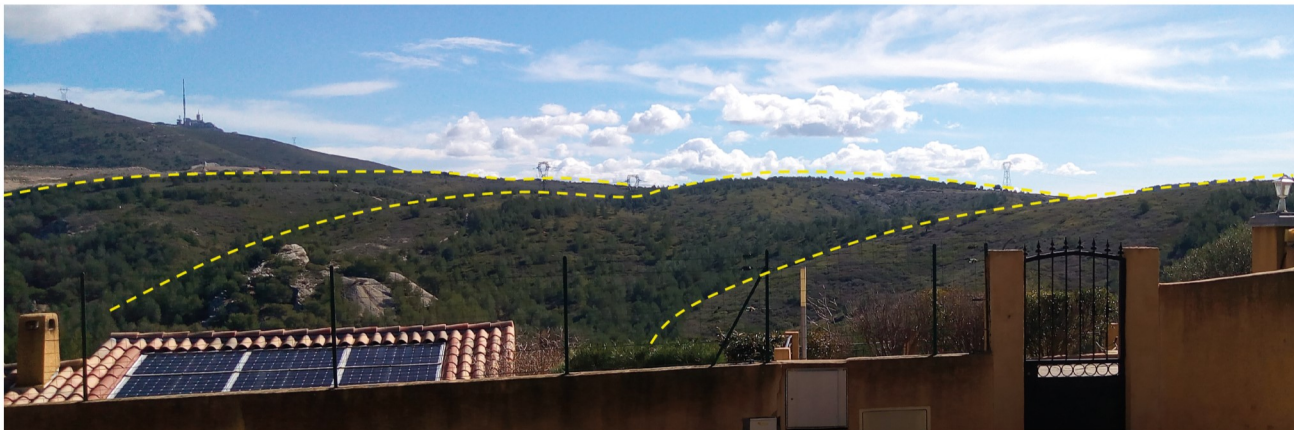
LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Le site est localisé sur le massif de l'Etoile. Il s'agit d'un espace naturel avec une morphologie très vallonnée dessinée notamment par l'érosion. En effet, comme nous pouvons le voir sur la photographie ci-dessous et les cartes page 56/57, de nombreux dômes viennent s'inscrire tout autour du site à des altitudes diverses (entre alt. 236 et 590). Ces dômes sont, pour beaucoup, formés de pentes assez douces : ils sont l'identité même du massif forestier. Ils sont notamment très visibles sur la partie de gauche de la photographie car la végétation est rase. D'ailleurs nous pouvons remarquer que les zones Nord, Sud et Ouest (haut, bas et à droite sur la photographie) sont composées d'arbres - essentiellement des pins - avec une densité variable. Le secteur Ouest est le plus dense. Toute la zone Est est beaucoup plus clairsemée et ouverte : les arbres se font assez rares.

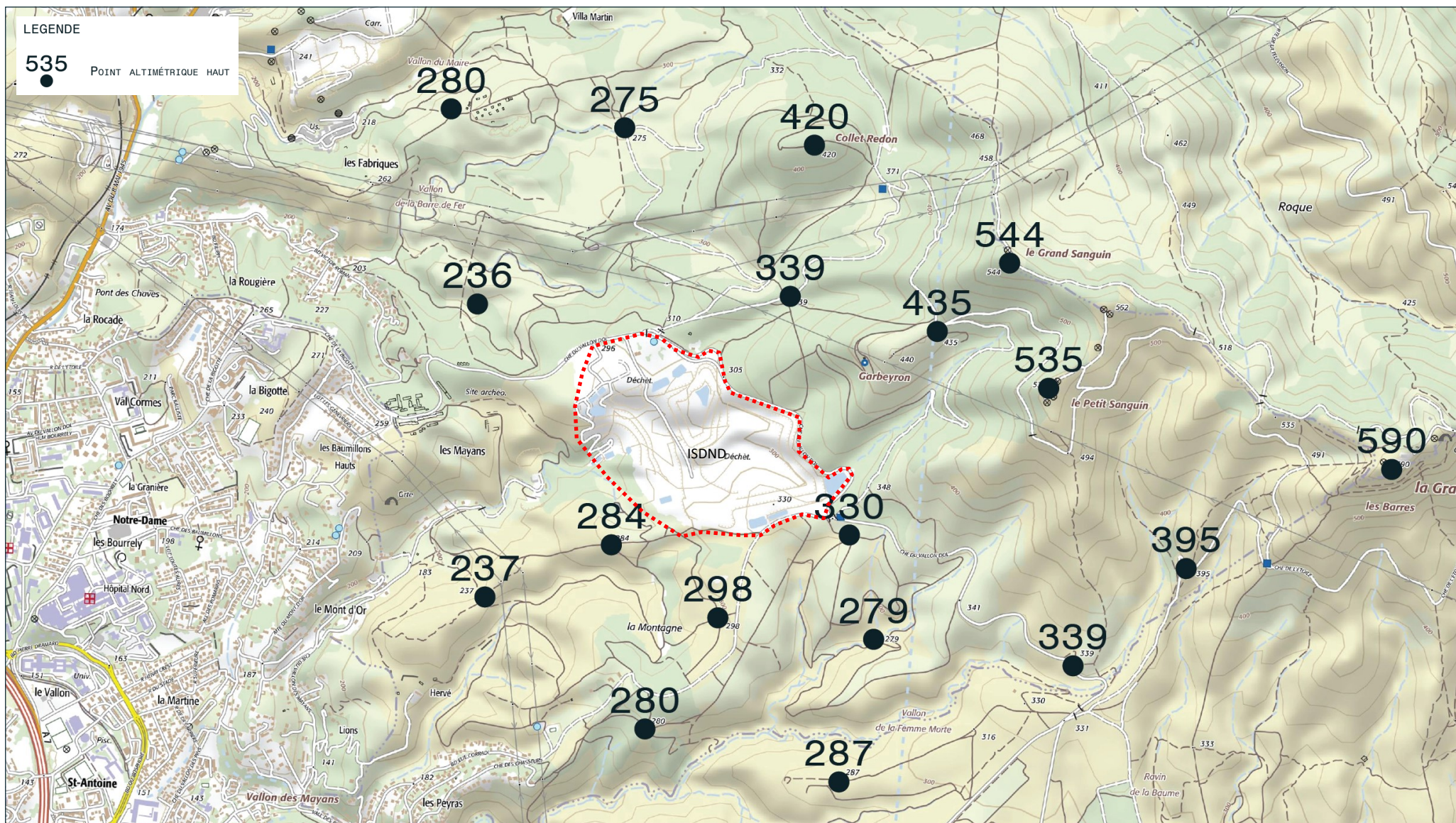


UN POJET DANS UN PAYSAGE DE VALLONS ET COOLINES

Cet ensemble de vues, issues des études paysagères et expertises de terrain, montre que l'ISDND se localise dans un paysage aux formes arrondies (voir ligne jaune pointillée) et composé de collines aplanies - le projet du dôme a été calqué sur le mimétisme de ce paysage.



LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT (SUITE)

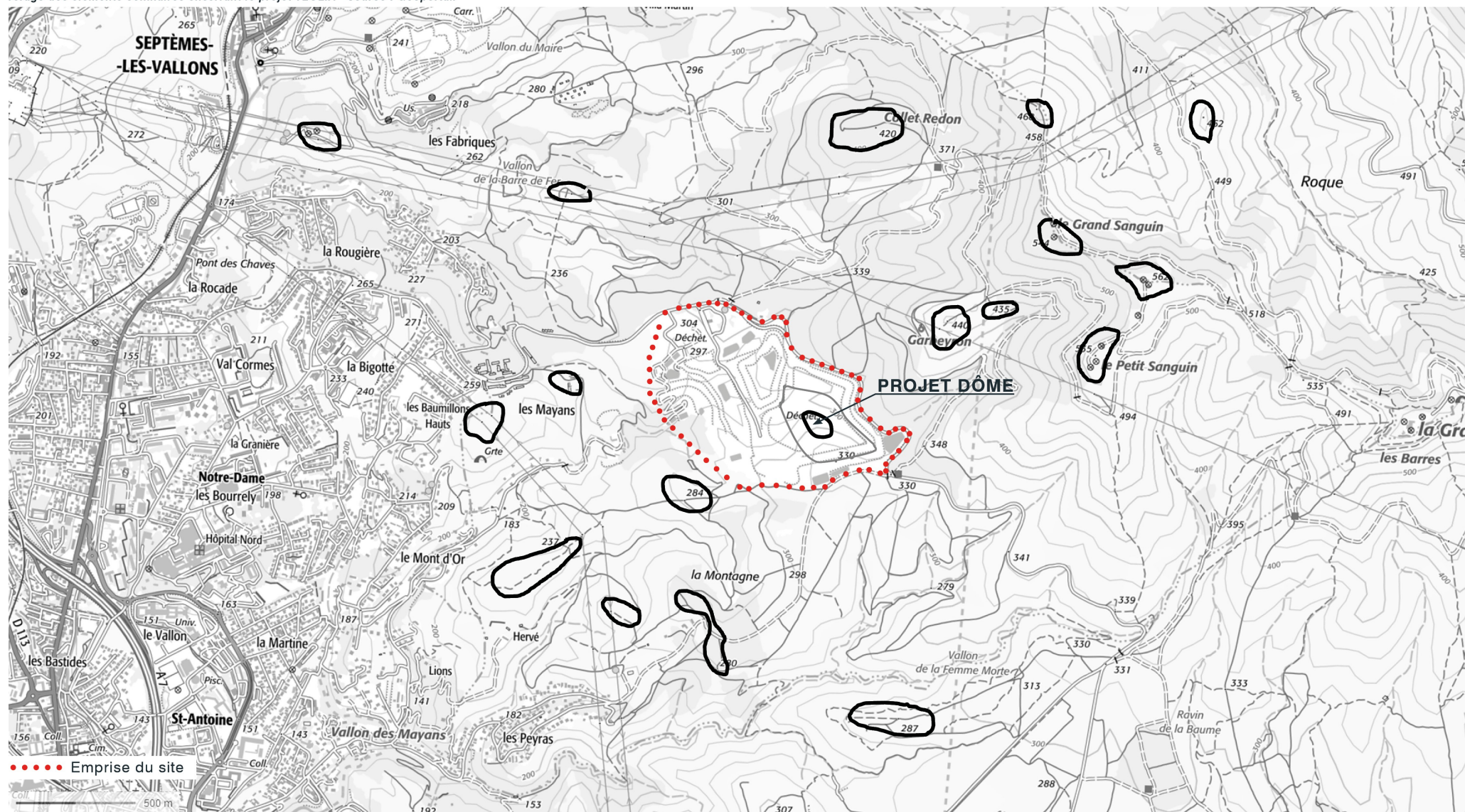


UN SITE À INSÉRER PARMI LES COLLINES
COMMUNE DE SEPTÈMES LES VALLONS / CVTD / JUIN 2019

LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT (SUITE)

La carte ci-dessous est un repérage des éléments collinaires enserrant le projet VEOLIA. On constate bien que le projet s'inscrit parmi un paysage de vallons et collines (boucle noire). Le projet a été traité dans cet état d'esprit.

Repérage des éléments collinaires enserrant le projet VEOLIA - Source : Géoportail



- AMÉNAGEMENTS ET OBJECTIFS PAYSAGERS -

INSÉRER LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

Objectifs paysagers

La vocation finale des aménagements vise à insérer le site de Septèmes-les-Vallons au sein du massif de l'Etoile particulièrement verdoyant.

L'ensemble des aménagements paysagers à mettre en œuvre aura pour objectif :

- ◆ De réduire au maximum les impacts paysagers depuis l'ensemble des points de vue préférentiels
- ◆ D'assurer une continuité paysagère et visuelle sans rupture franche entre l'espace boisé et l'espace industriel. La notion de respect des franges est importante.
- ◆ De respecter les couleurs et les textures des collines du massif qui entourent le site, pour créer une véritable cohérence paysagère.

Ces objectifs définissent les principes d'aménagements mais aussi le choix des végétaux favorisant les essences locales qui composent les collines et les bois environnants. Cette prise en compte de ces éléments permettra d'assurer progressivement l'intégration paysagère du site ainsi qu'une renaturation en lien avec les enjeux écologiques locaux.

La reconquête végétale

Les essences devront être parfaitement adaptées aux conditions écologiques, climatiques et édaphiques*. Par conséquent, il conviendra de retenir des espèces en adéquation avec la végétation existante et les sols peu épais qui l'accueillent.

La végétation de reconquête des lieux doit répondre aux préconisations suivantes :

- ◆ L'intégration au paysage par le choix des formes, des couleurs et des textures ;
- ◆ L'utilité à la faune locale ;
- ◆ Les espèces présentes naturellement à proximité du site, dans des conditions stationnelles identiques ;
- ◆ Les espèces colonisatrices pionnières qui serviront de plantes semencières ;
- ◆ La plantation d'espèces non envahissantes même si certaines peuvent être présentes dans l'environnement immédiat.
- ◆ L'installation de plantes peu combustibles.
- ◆ Le développement de végétaux avec racines superficielles afin de protéger la couche d'étanchéité en profondeur.

L'essence même de l'intégration du projet passera par la plantation et la gestion des reconquêtes végétales. L'ensemble des plants proposés appartiendra au climat local.

La reconquête végétale d'un milieu dégradé ou reconstitué comportera diverses phases qu'il faut respecter si l'on veut que le site s'intègre parfaitement. Un intervenant compétent et spécialisé devra encadrer ces travaux de revégétalisation à caractères paysager et écologique.

(*) *horizon de sol superficiel*

Les préconisations paysagères

- ◆ La reconstitution d'un sol par apport de terre de couverture locale, et préparation mécanique de surface ; la couche supérieure devra avoir une épaisseur minimum de 50 cm sur la partie sommitale et versants, composée d'une zone prairiale, et de 80 cm minimum sur les piémonts et replats (s'ils sont plantés). Ces épaisseurs de terre permettront une bonne implantation racinaire des végétaux,
- ◆ La terre devra être originaire d'un sol à roche mère calcaire,
- ◆ Une étape de fertilisation par apport d'amendements organiques ou de compost de déchets verts sera nécessaire pour améliorer le substrat (selon l'analyse de sol). On proscrira les engrais minéraux risquant de lessiver et polluer les cours d'eau, même temporaires, les nappes ou bassins pluviaux de récupération.
- ◆ Une étape d'enherbement par ensemencement hydraulique, aura pour but de fixer, stabiliser les pentes et enrichir le sol— la composition sera précise et établie selon recommandation d'un bureau d'étude environnemental. Cette phase pourra avoir un rôle d'atténuation d'impact paysager sur certains talus fortement exposés,
- ◆ Les plantations proprement dites, des espèces arborées à la suite de l'enherbement, seront effectuées au fur et à mesure de l'exploitation et selon les zones les plus impactées.

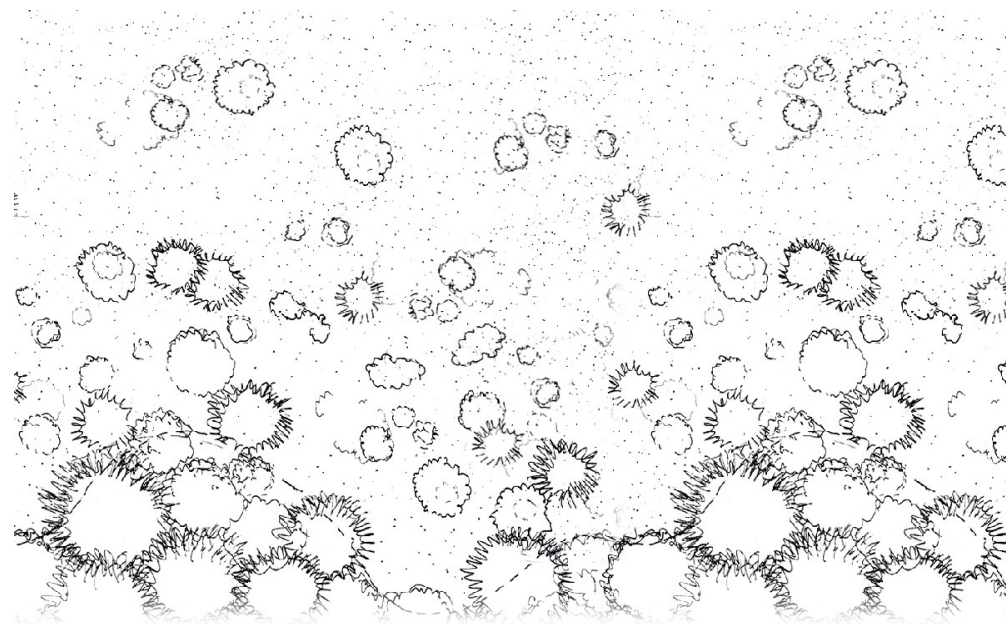
La répartition

La répartition technique des espèces suivra la logique paysagère et écologique afin de se caler sur le paysage environnant.

Afin de donner un aspect naturel, il est préconisé de disposer les plantations sous forme de bosquets par groupes de végétaux arborés de façon aléatoire selon le respect de l'échelle du paysage. Ces bosquets devront être disposés de façon aléatoire (*1 arbre pour 6 à 9 m² selon les espèces*) sur l'ensemble des

versants et piémonts du site.

Il sera précieux de créer des franges paysagères avec la milieu naturel, sans rupture. L'objectif sera de créer un phénomène de transition souple. *(Voir croquis ci-dessous)*

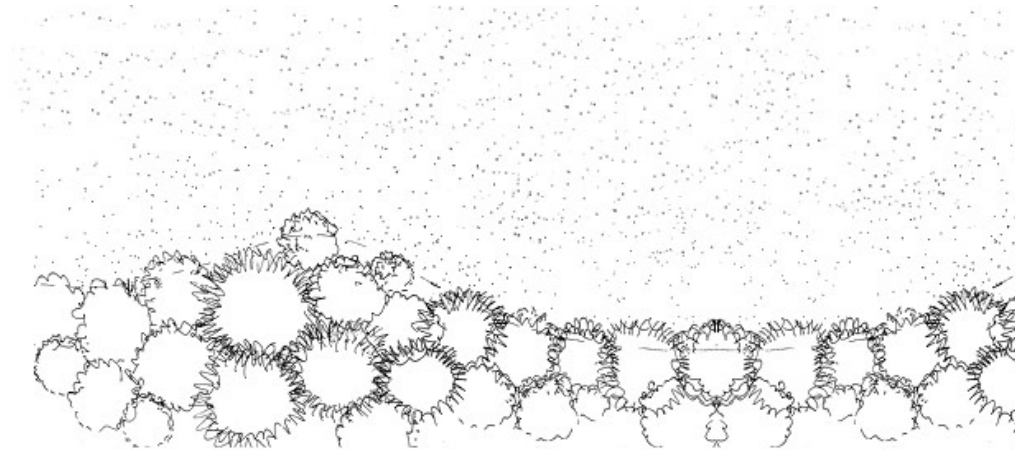


A ENCOURAGER : créer des espaces de franges et transitions

A PROSCRIRE : Plantations linéaires

Ce type plantation va artificialiser le paysage et l'altérer. Cette méthode reste trop géométrique et peut engendrer une blessure ne correspondant pas à l'identité paysagère des collines environnantes.

(Voir - Croquis sur les plantations linéaires des versants ci-dessous)



Cette méthode a été utilisée dans le projet du BE d'architecture Pierre David Architecte notamment au niveau des alvéoles.

Nous préconisons des franges plus douces pour créer des transitions souples.

La palette végétale

La palette végétale sera composée de trois entités à part entière :

- Les semis. Ils auront pour effet de stabiliser les sols, d'atténuer les couleurs claires de la terre d'apport et d'apporter une banque de graines de végétaux locaux. La composition de ce semis précis sera à établir avec l'écologue en charge de la flore sur la site en phase de réalisation.
- Les plantations arbustives ou de garrigues. Ce seront des végétaux puisés parmi les plantes présentes dans le massif (Ciste, bruyères, filaires, alaterne, pistachiers) ou de essences ayant un intérêt écologique, cynégétique ou mellifère (arbousier, coronille, prunellier). Ces massifs constitueront l'essentiel des plantations sur le dôme.
- Les essences ligneuses arborées. Elles seront plantées en bas du dôme mais surtout autour du site et dans les vallons existants. Ces masses et bosquets apporteront une diversité végétale feuillue de haut jet. Parmi ces essences,

Les zones prairiales sur les parties exposées au vent et à l'ouest : la composition sera à déterminer selon le sol et exposition au moment des travaux. On proscrira les mélanges à base de Ray grass, Fétuque... trop ornementales au profil de graminées type Brachypode rameux, de Phoenicie. Un cortège de dicotylédones viendra compléter le mélange. Les essences seront produites par un grainetier agrémenté NF.

Le plan de végétalisation s'établit sur 6 phases temporelles. L'objectif est de rendre, à terme, un volume paysager parfaitement intégré au contexte forestier de l'Étoile qui l'enserme et autonome (sans intervention humaine).

Trois typologies de reconquêtes sont prévues :

- ♦ Les boisements de forêts de feuillus en zone sèche ;
 - *Quercus pubescens* : chêne blanc ou pubescent
 - *Quercus ilex* : chêne vert
 - *Fraxinus ornus* (Frêne commun)
 - *Acer* sp : érables divers : champêtre, opalus au endroit protégés et plus humides
 - *Prunus mahaleb*, prunier de Ste Lucie
- ♦ Les masses arbustives, maquis et risbermes ;
 - *Cistes*, *Bruyère arborescente*, *arbousier*, *Filaires*, *Coronille*, *Alaterne*,
- ♦ Les masses arbustives en vallons protégés: *Cornouiller sanguin*, *Prunellier*, *Troène vulgaire*, *Azérolier*...



LES OBLIGATIONS LÉGALES DE DÉBROUSSAILLEMENT : LES O L D

Les objectifs

Comme son nom l'indique, l'OLD est une obligation de débroussaillage réglementée afin de garantir la protection des biens, des personnes et de la forêt du feu subi mais aussi induit.

Cette obligation réglementaire inscrite au code forestier ne doit pas se résumer à une simple « coupe à blanc » de toute masse ligneuse inflammable.

Le rendu

Comme le préconise la vue d'insertion ci-contre, l'OLD est une opération qui visera à passer d'un milieu forestier couvert à un milieu forestier ouvert. Pour ce faire, la technique de respect des franges est de suivre et d'interdire toute rupture franche qui renforcerait alors l'impact paysager sur les 50m de cette OLD.

Cette technique est également à mettre en place le long des pistes et voies d'accès au site selon la largeur réglementaire de 10 m.

Ce travail doit s'effectuer par un marquage précis des arbres à abattre et à bien protéger ceux à conserver. Au niveau arbustif, la technique est de garder des sujets isolés ou par des groupes d'essences dont l'intérêt botanique, écologique et paysager est avéré. Il faut oublier toute taille des massifs en forme de nuages mais bien laisser les végétaux s'exprimer naturellement.

La passage au broyeur ou débroussailleuse à disque est enfin possible pour éliminer au sol les ligneux risquant de s'enflammer rapidement.

État des lieux



OLD à encourager



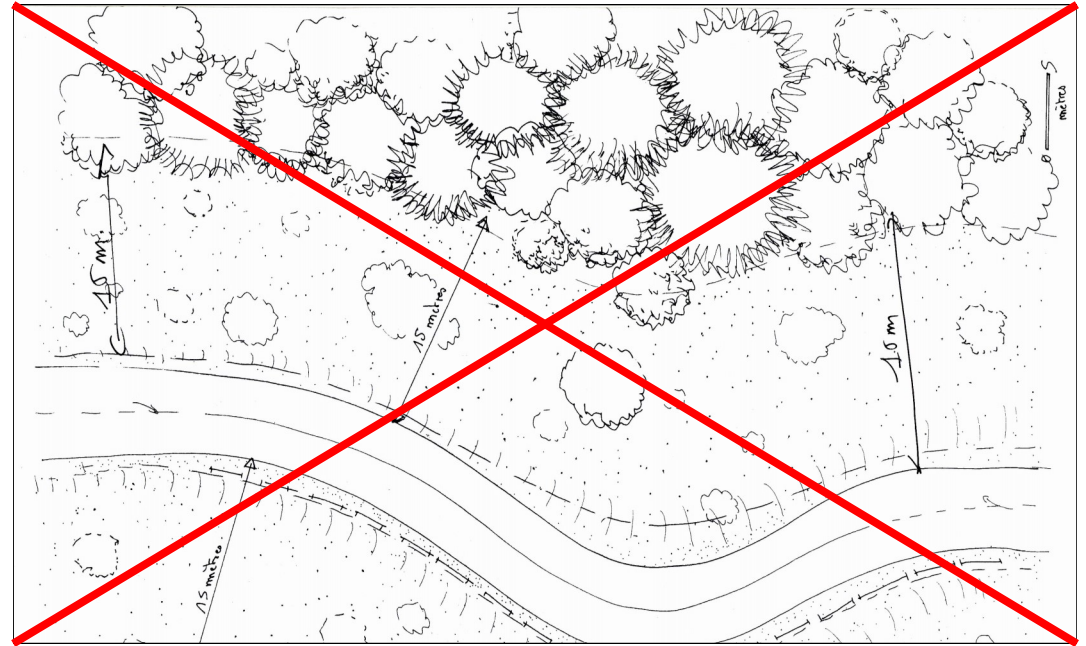
OLD à proscrire



Débroussaillage « à blanc ».

Ce type de débroussaillage réglementaire dont l'objet est de tout supprimer, va artificialiser le paysage et l'altérer.

La conservation d'îlots arbustifs « taillés » et sporadiques n'est pas bon pour l'identité paysagère. Cette solution est trop géométrique et peut engendrer une blessure paysagère sévère.

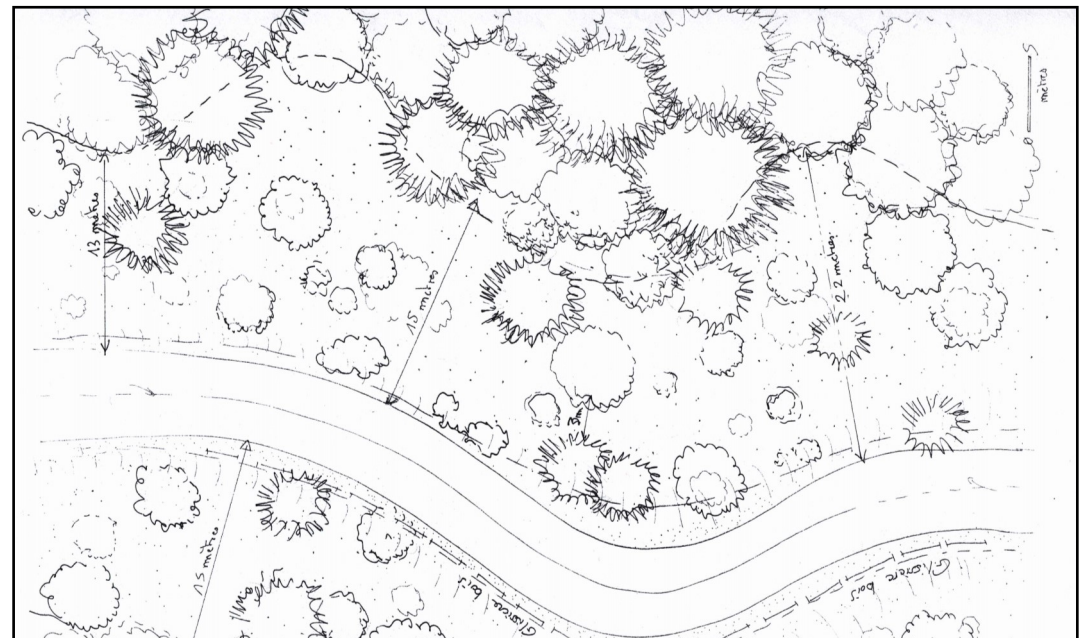


Débroussaillage alvéolaire

Comme l'illustre le photomontage de la page précédente, il est précieux de maintenir après une sélection sérieuse, les arbres et arbustes les plus intéressants. Il se crée ainsi une zone transitionnelle paysagère, sans rupture, favorisant l'intégration du projet.

L'objectif est de créer un phénomène de transition souple.

De plus en vision éloignée, le maintien des arbres (houppier) constitue une protection visuelle certaine.



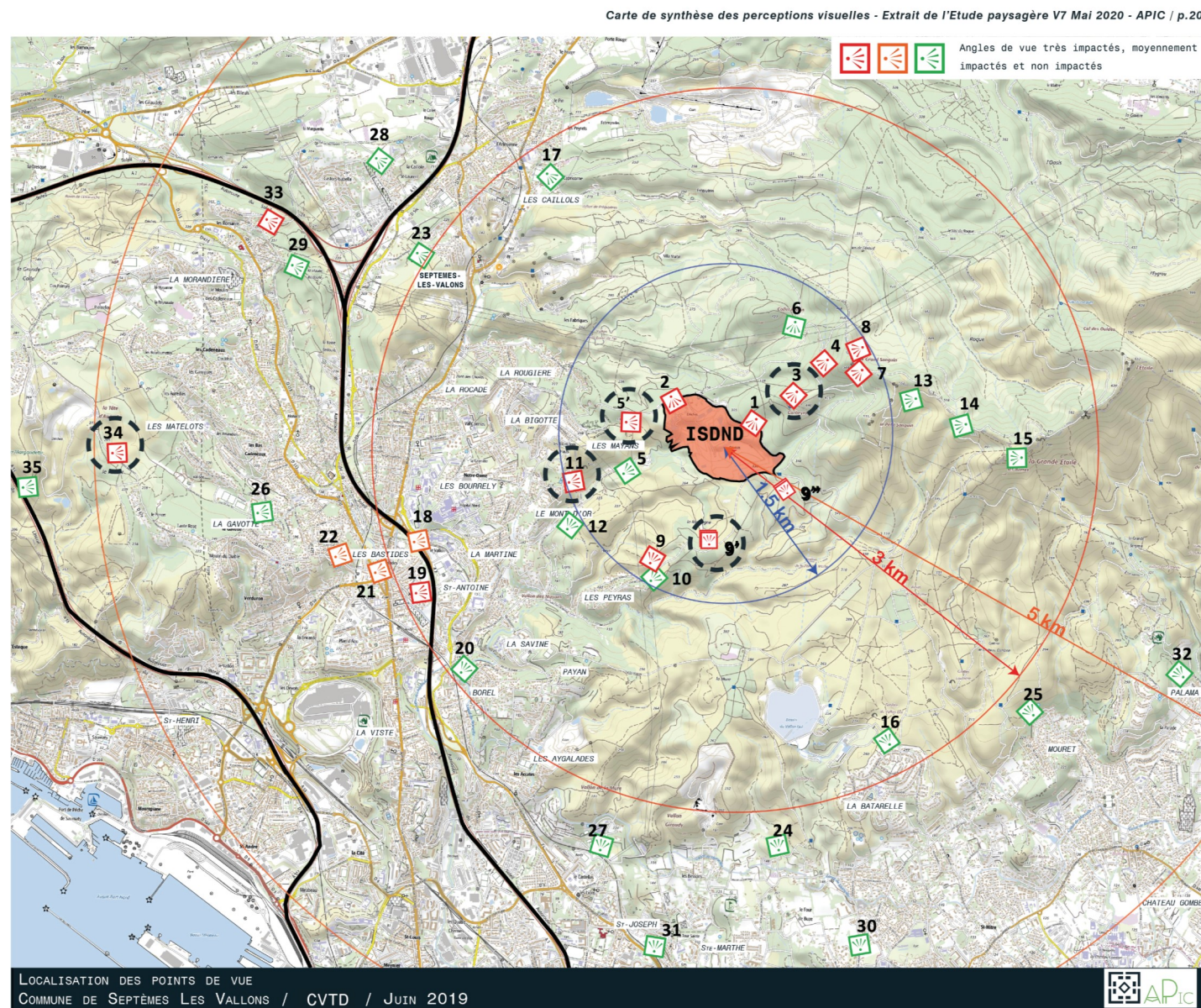
DÉFINITION DES AXES DE VUES

Introduction

La proposition de ces 5 vues de référence est l'aboutissement d'un choix parmi 35 vues analysées lors des études de terrain. 21 de ces vues ont été considérées à faible voire impact nul. Des 14 vues retenues, 5 ont été extraites car considérées comme vues préférentielles avec un impact fort à très fort et à impact direct du projet.

Justification de l'analyse des points de vue retenus

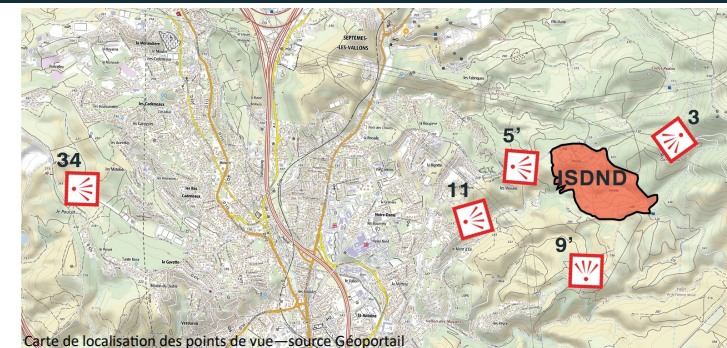
- ♦ **Vue 3** : Depuis le massif de l'Étoile, elle propose une vision panoramique et en surplomb, sur le dôme et englobe une grande partie des installations techniques localisées à l'ouest.
- ♦ **Vue 5'** : Depuis l'Oppidum. Ce point de vue depuis l'ouest est important car il englobe les talus est et sud du futur dôme qui s'élèvera sur 15 années. De plus le site est classé
- ♦ **Vue 9'** Depuis la colline lieu dit La Montagne. La vue se dégage sur les talus sud et est du futur dôme.
- ♦ **Vue 11** : Depuis Septèmes le Mont d'Or. Cette vue en contre plongée est forte sur le versant sud de l'ISDND. Elle offre un point de vue important sur le futur dôme.
- ♦ **Vue 34** : Depuis les Cadeneaux les Pennes Mirabeau, nous avons un point de vue lointain qui permet de découvrir le site dans son entièreté. Ce point de vue est représentatif de nombreuses vues possibles depuis les hauts des Cadeneaux.



UN DOME INTÉGRÉ DANS SON ENVIRONNEMENT

Le futur dôme modélisé en 3D, est ici représenté par sa forme esquissée en pointillé blanc. On constate bien que la forme proposée est en adéquation avec la géomorphologie paysagère alentours.

En effet, cet aspect de piémont du massif de l'Etoile, se compose de nombreuses collines aux formes arrondies et aplanies en tête, souvent coiffées de zone enherbées ou de garrigues basses.



**INTÉGRATION DU
SITE SELON LES AXES
REMARQUABLES AVEC
PERSPECTIVES DANS LE
TEMPS**

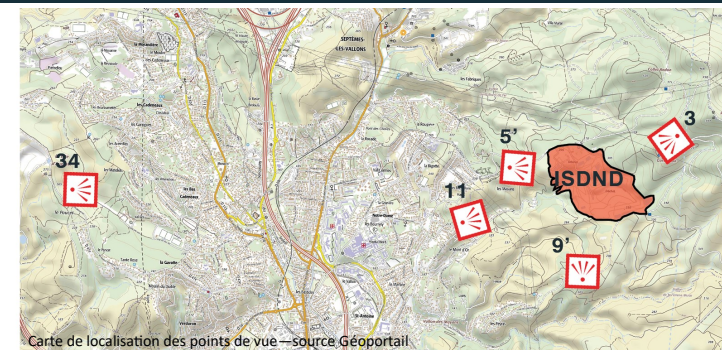


ETAT INITIAL 2020

Phase : 5 vues ont été étudiées précisément:

- ◆ Vue 3 : Depuis le massif de l'Étoile,
- ◆ Vue 5 : Depuis l'Oppidum,
- ◆ Vue 9' : Depuis la colline lieu dit La Montagne,
- ◆ Vue 11 : Depuis Septèmes le Mont d'Or,
- ◆ Vue 34 : Depuis les Cadeneaux les Pennes Mirabeau.

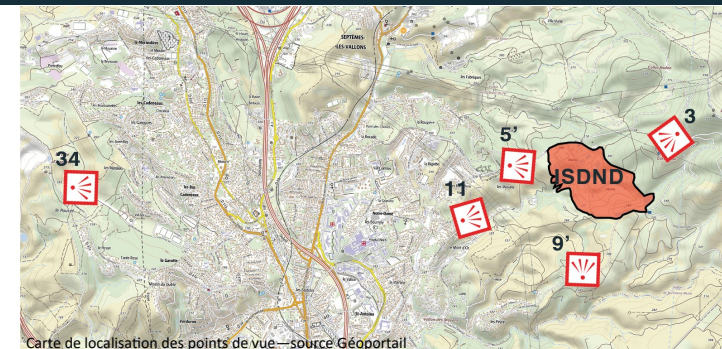
Les 5 vues ont été modélisées en 3D réelle par le BE CORALIS et traitées par le BE paysagiste APIC afin de montrer l'évolution du paysage sur 15 ans, durée de l'exploitation avant rendu du site à l'espace naturel.



PHASE 1, VUES N+4 ANS, EXPLOITATION EN COURS

- Vue 3 : Les pieds de talus ou digues ont été libérés au nord et à l'est, ils seront semés puis plantés,
- Vue 5' : Les semis permettront de résorber les vues lointaines. Les talus existants vers le fond du vallon peuvent être plantés.
- Vue 9' : Les pieds de talus ou digues qui ont été libérés seront semés puis plantés,
- Vue 11 : La partie des digues existantes aura été plantée précédemment. Le dôme pourra recevoir l'ensemencement des digues sud,
- Vue 34 : Les semis permettront de résorber les vues lointaines.

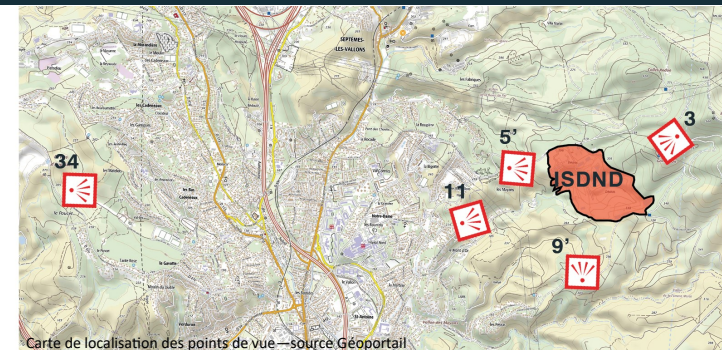
Durant cette phase, tout espace végétalisable doit l'être afin de fixer les sols et permettre à la végétation de s'installer. Cette couverture végétale primaire de type prairie sèche permettra de résorber l'impact paysager lié à une couleur trop claire des zones remblayées.



PHASE 2, VUES N+7 ANS, EXPLOITATION EN COURS

- Vue 3 : Les pieds de talus ou digues vers l'est peuvent être végétalisés. La partie Nord est entretenue et permet un développement de la végétation.
- Vue 5' : Les versants libérés du dôme et en liaison avec le fond de vallon sont plantés après semis de la phase 1
- Vue 9' : Les versants libérés du dôme sont plantés après semis de la phase 1
- Vue 11 : Les versants libérés du dôme sud sont plantés après semis de la phase 1
- Vue 34 : Le site est en cours de végétalisation et s'estompe dans le grand paysage..

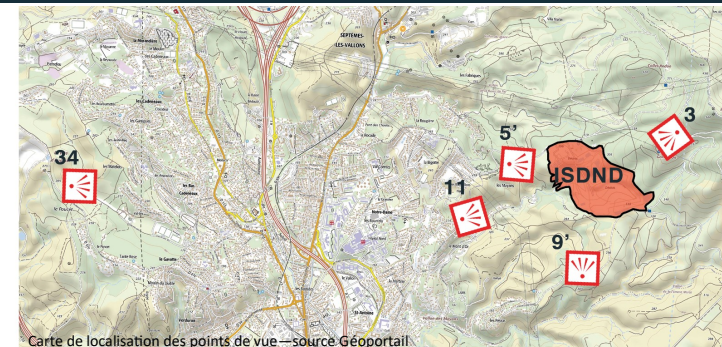
Durant cette phase, tout espace végétalisable doit l'être afin de fixer les sols et permettre à la végétation de s'installer.



PHASE 3, VUES N+15 ANS, PHASE FINALES

- ◆ Vue 3 : l'ensemble du dôme aura été planté sur les versants ainsi que le dôme en espace ouvert. La végétation est plus dense en bas et se raréfie vers le sommet pour laisser place à un grand espace ouvert de prairie sèche,
- ◆ Vue 5' : les versants plantés en phase 1 et 2 du dôme se seront développés depuis 15 ans. La tête du dôme recevra une couverture enherbée,
- ◆ Vue 9' : tous les versants libérés et le dôme ont été plantés; après semis de la phase 1 et 2,

- ◆ Vue 11 : le site totalement végétalisé ne sera plus perceptible de loin. Les quelques lignes de talus s'estomperont avec la croissance et le développement des végétaux,
- ◆ Vue 34 : le site en cours de végétalisation se sera plus perceptible à cette distance dans le grand paysage.
- ◆ À partir de ce moment, il va **falloir tendre à ce que la végétation se développe seule** et que le site soit rendu peu à peu au milieu naturel.

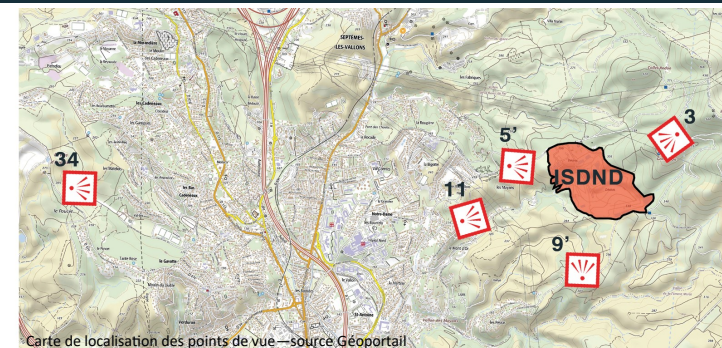


VUE LONG TERME, VERS UN RETOUR À L'ESPACE NATUREL

PHASES FUTURES :

L'objectif à atteindre est bien de rendre ce volume artificiel à son environnement, tant par sa forme que la végétation qui y prospérera. Le volume créé par cette ISDND doit, à terme, devenir presque inaperçu dans le grand paysage.

Comme étudié dans le volet paysager, des choix végétaux pertinents seront à entériner, selon l'exposition et l'épaisseur de terre rapportée, ainsi que le suivi et l'entretien rigoureux tout au long de l'exploitation.



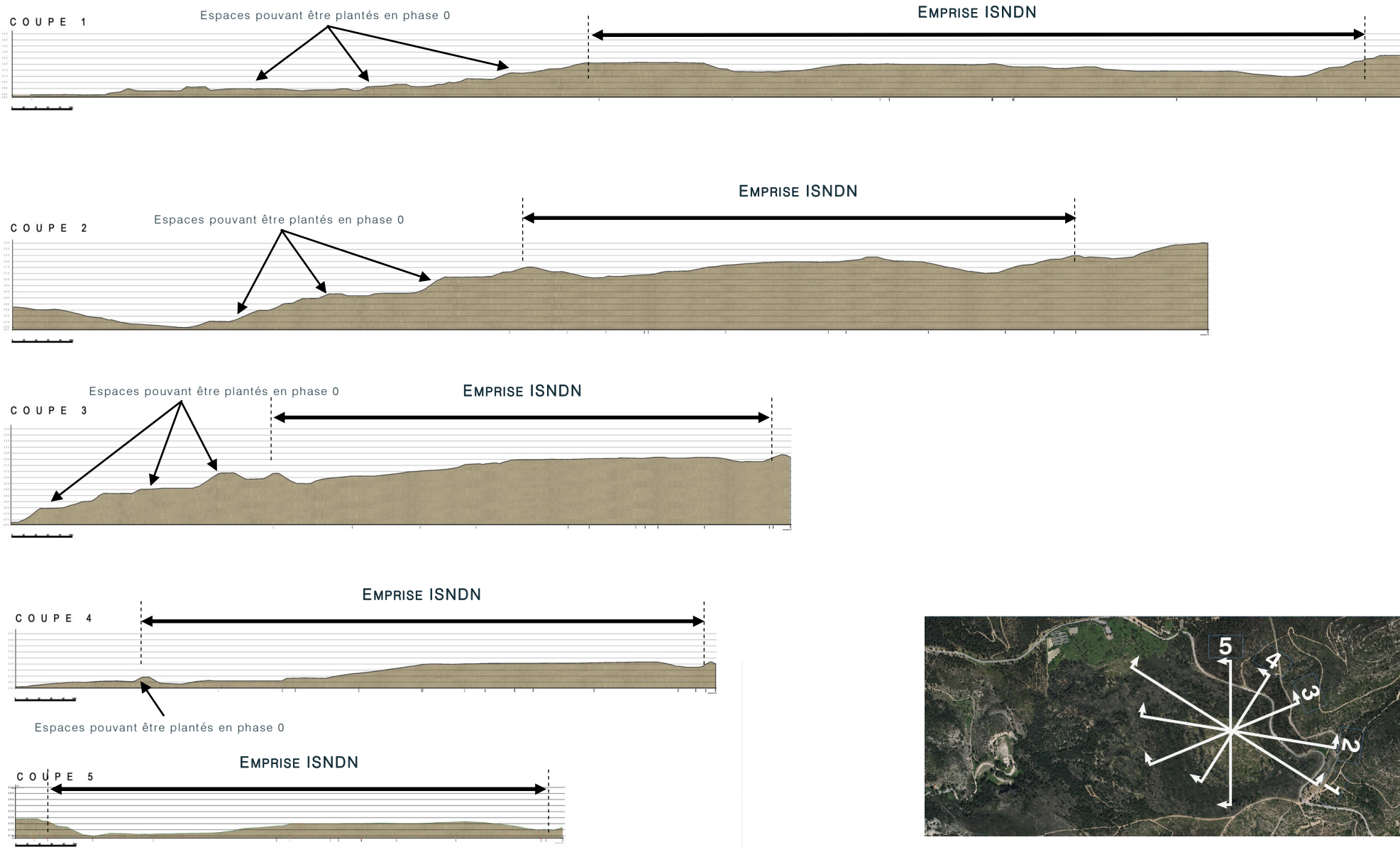
**INTÉGRATION DU SITE
PRÉSENTATION DES
COUPES DURANT LES 15
ANNÉES D'EXPLOITATION**



PHASE 0 : COUPES N+0 ANS
ETAT INITIAL 2020

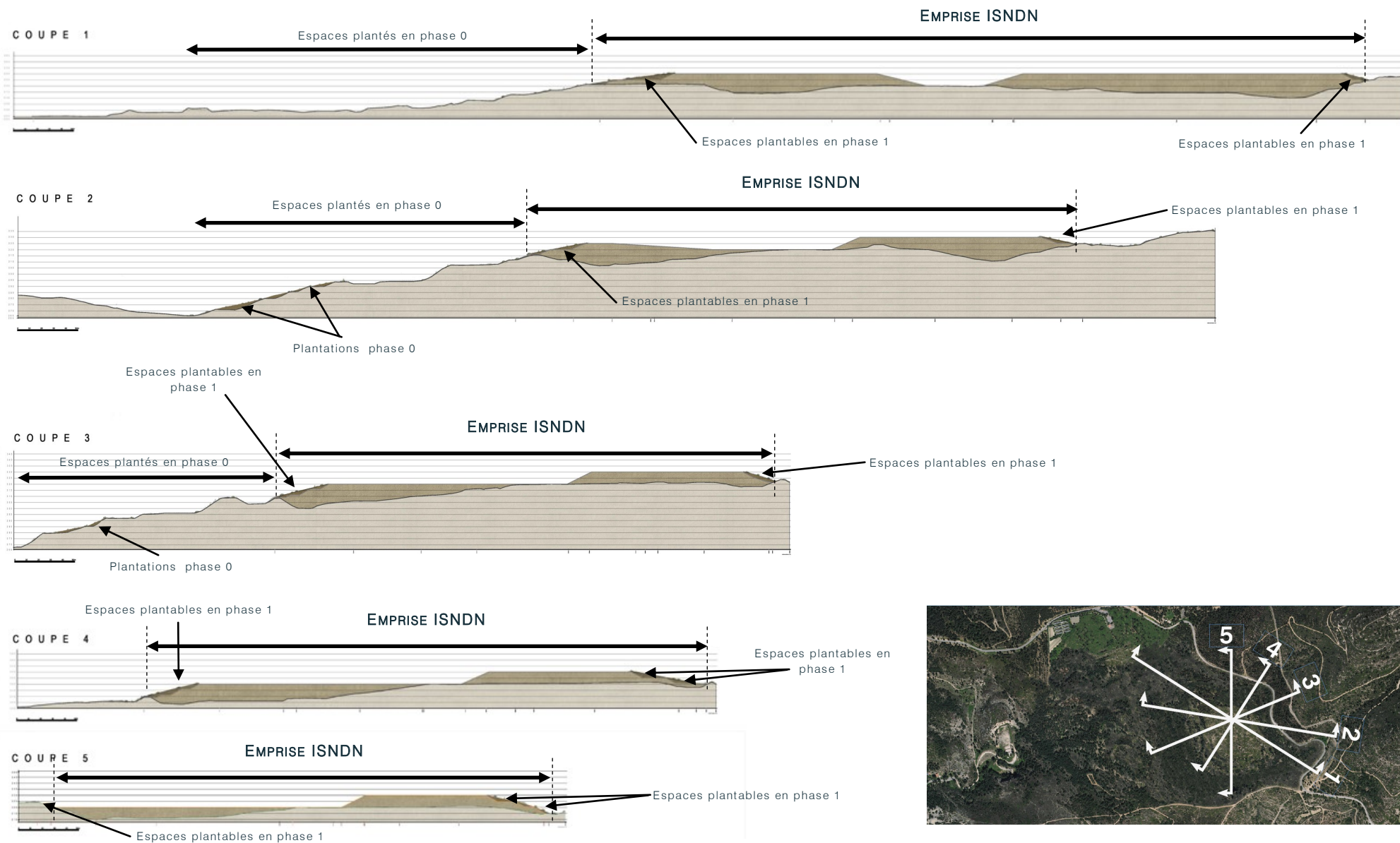
PHASE 0 : 5 COUPES

Durant cette phase, il serait possible de démarrer des investigations pour reconquérir les talus du vallon actuellement enherbés. Toutes les plantations arborées, haies, pour anticiper le futur peuvent être traitées avant même le démarrage de la phase 1.



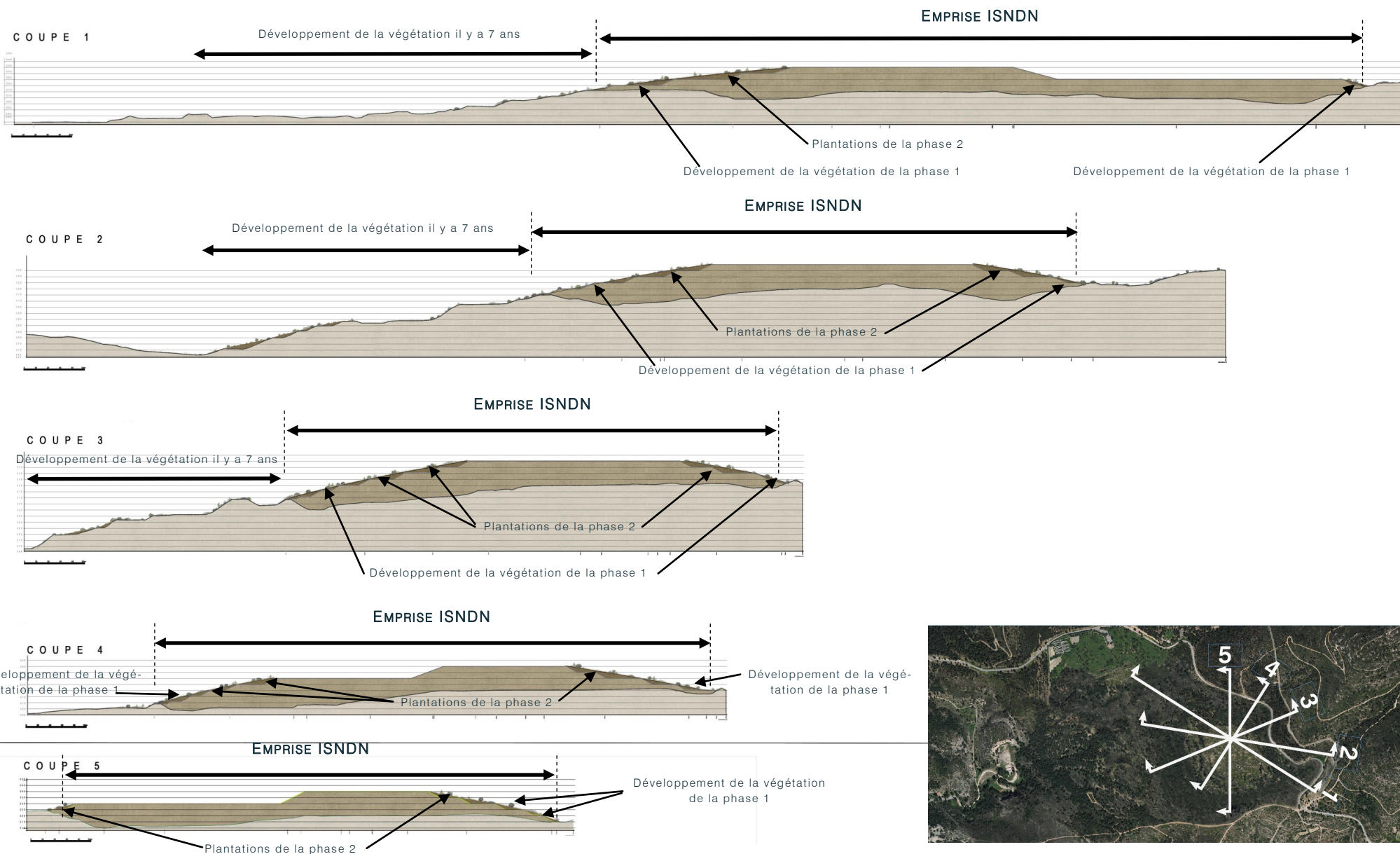
PHASE 1 : COUPES N+4 ANS
EXPLOITATION EN COURS

PHASE 1 : 5 COUPES



PHASE 2 : COUPES N+7 ANS
EXPLOITATION EN COURS

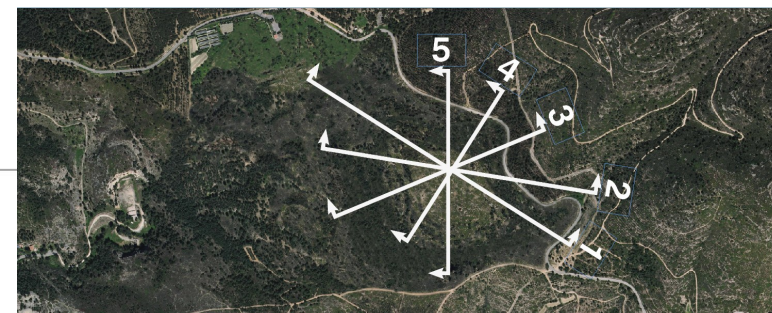
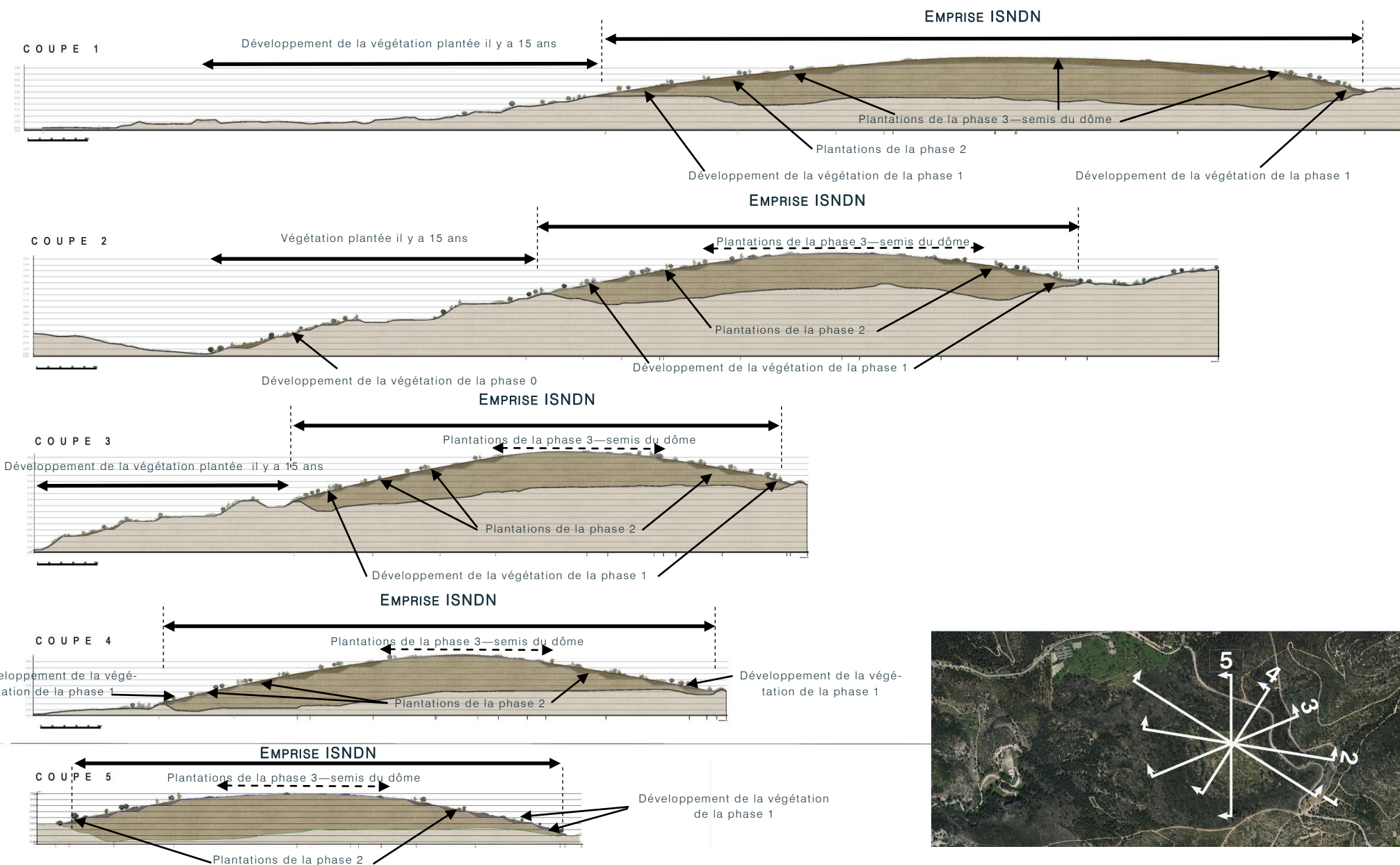
PHASE 1 : 5 COUPES



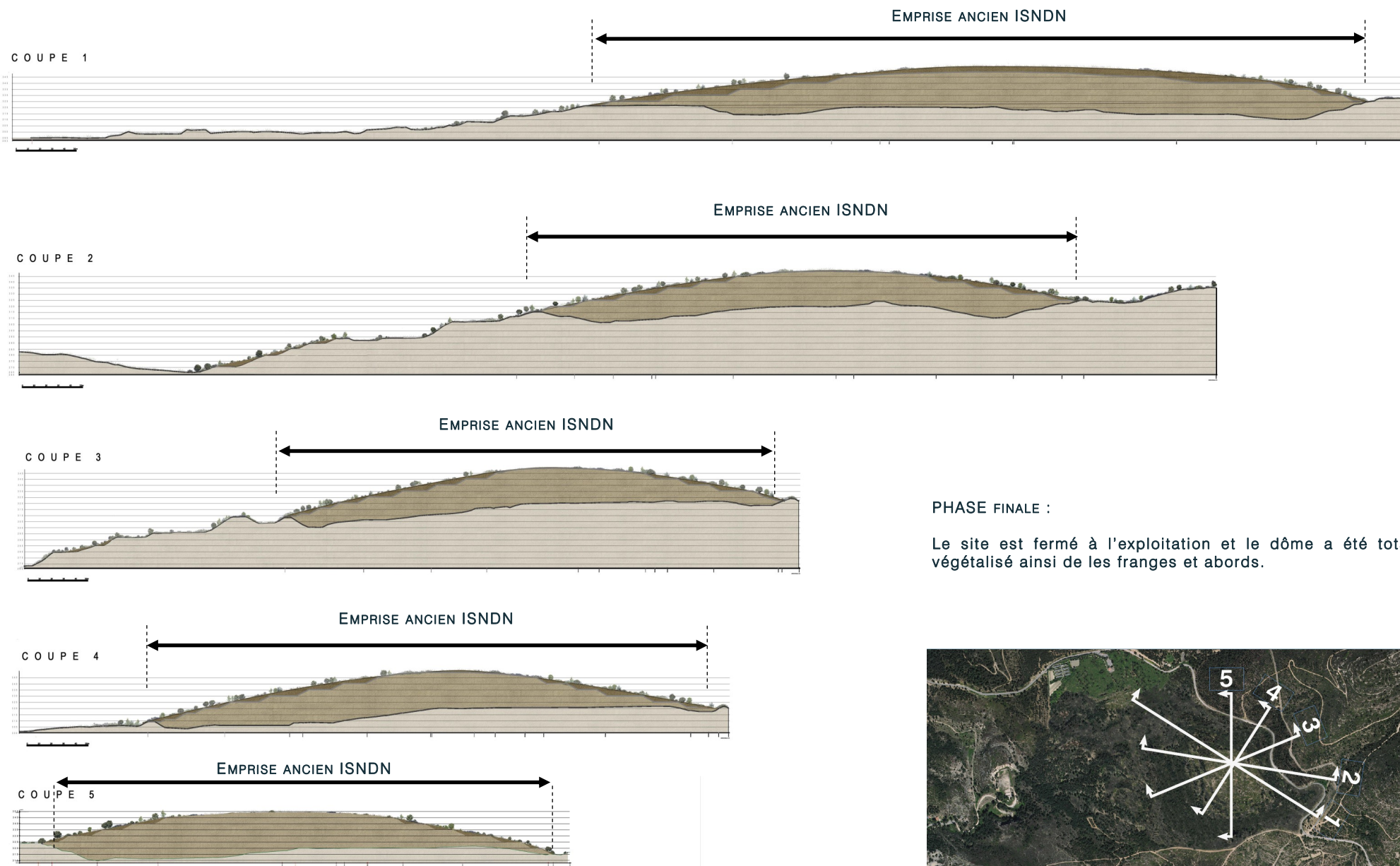
PHASE 3 : COUPES N+15 ANS EXPLOITATION EN FINITION

PHASE 3 : 5 COUPES

En fin d'exploitation, le dôme prend sa forme définitive souple et arrondie. Tous les espaces de risbermes et talus auront été comblés semés puis plantés selon un mimétisme des collines avoisinantes.



PHASE 4 FINALE : COUPES N+30 ANS
EXPLOITATION TERMINÉE



PHASE FINALE :

Le site est fermé à l'exploitation et le dôme a été totalement végétalisé ainsi de les franges et abords.



PLAN ETAT DES LIEUX



Réalisation APIC - Image non contractuelle

PLAN A 2.5 ANS



Réalisation APIC - Image non contractuelle

PLAN A 7 ANS



PLAN A 10.5 ANS



PLAN A 15 ANS PHASE EXPLOITEE



Réalisation APIC - Image non contractuelle

PLAN A 15 ANS FIN EXPLOITATION



Réalisation APIC - Image non contractuelle

PLAN A 30 ANS—RETOUR AU NATUREL



PROPOSITION DE PLAN DE RÉAMÉNAGEMENT FINAL

Le projet final présenté à la page précédente a pour objectif principal une intégration optimale dans le site réduisant les vues impactées au degré 0. Les plantations permettent de confondre le site avec son environnement proche et les collines pour reproduire la morphologie du massif de l'Etoile.

Le plan d'aménagement représente le site à N+30 ans. A cette échéance, toutes les infrastructures auront disparu : bassins, pistes,

équipements de traitement des gaz, clôtures / portails etc... Il ne restera que les anciens bureaux. De plus, la commune de Septèmes-Les-Vallons porte le projet d'implanter d'une ferme agricole dans la partie Nord d'environ 7 500m², composée de quatre parcelles au total.



CONCLUSION

Bien que le projet de requalification paysagère de l'installation de stockage de déchets non dangereux (ISDND) de Septèmes-les-Vallons soit localisé dans un environnement sensible (Massif de l'Etoile) et en position dominante par rapport aux différentes agglomérations alentours (Marseille, Septèmes-les-Vallons...), il n'en demeure pas moins réalisable.

En effet, nous avons vu que le site est aujourd'hui visible en vues rapprochées et lointaines essentiellement en raison d'une importante différence de couleur par rapport à l'espace naturel.

Les aménagements paysagers proposés se fondent sur ces points de vue sensibles mais aussi sur le passé du site et la morphologie du massif de l'Etoile. Le projet prévoit des plantations endémiques afin d'obtenir une intégration optimale.

Ce projet requerra une reconquête paysagère raisonnée et suivie tout au long du processus afin de créer, à terme, un paysage équilibré reproduisant l'existant.



AGENCE PAYSAGE INGÉNIERIE CONSEILS

25 AVRIL 2021

110 avenue Emile Ripert

13 600 LA CIOTAT

Tél : 04.42.71.45.27

@ : ludovic.baudot@wanadoo.fr